

ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Ny Vesterris

Dato: **tirsdag d. 19. marts 2024, kl. 1900.**

Sted: **Nordenfjordhuset/Aastrup hus, Aastrup Allé 73**, 6100 Haderslev -

Referat

1. Valg af dirigent

Ole Friis blev valgt som dirigent

Stemmeberettiget fremmødte: 39

2. Bestyrelsens beretning v/Mathias Bårris

Mathias Bårris fremlagde formandens beretning.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens reviderede regnskab 2023. v/Gert Berndt

Kommentarer fra forsamlingen:

- Forslag til at cykelsti også skal ryddes for sne og is.
- Spørgsmål til administration og gebyrer, som forventes at stige.

Regnskabet blev godkendt

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2024, (se bagside) v/Gert Berndt

Grundskyld for fælles arealer kommer forventeligt i 2025. Når indfaset forventes det være en omkostning på omkring 20.000 Kr. årligt totalt for foreningen.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1: Afstemning om reovering af asfalt eller lægning af ny asfalt på hele vejarealet.

- Tilbud Arkil 977.850 kr.
- Tilbud Peab: 895.739 kr.
- Oplæg fra Fjernvarmen, godtgørelse 403.375 kr.
- Rådgivning anslået 20-25.000 kr.

- Restlevetid for nuværende asfalt 7-10 år
- Kan man modtage fjernvarme tilskud nu og så udsætte reparationen sådan at levetid for ny asfalt påbegyndes senere.
- Skal det overvejes om at forberede fjernvarmetilslutning ved dem der ikke har fået.
- Holder prisen (olieprodukter)?
- Der er skader på den eksisterende asfalt allerede nu.

Behandling og afstemning: Ny asfaltbelægning på hele vejarealet.

For: 34

Forslag 2: Dagsorden og referater på foreningens hjemmeside

Navn: Helge Petz, Pilumvej 10

Besked: Forslag til generalforsamlingen den 19.3.2024:

At dagsordner og referater fra bestyrelsesmøder lægges ind på hjemmesiden.

Venlig hilsen

Erik Schmidt, Pilumvej 19 og

Helge Petz, Pilumvej 10

Behandling og afstemning:

Der oprettes mailliste til udsendelse af referater. E-mail kan oplyses til Bestyrelsen hvorefter man modtager referater fra bestyrelsesmøder

Afstemning: Referater udsendes efter oplysning af email-adresse

For: flertallet

Forslag 3: Kontingent stiger til 2000 og bestyrelsesmedlemmer friholdes fra at betale kontingent

Mathias Bårris, Risager 61

Jeg vil gerne fremsætte et forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ny Vesterris.

Forslaget sigter efter at styrke opbakningen og deltagelse i bestyrelsen og dennes arbejde.

Ligeledes at hæve kontingentet for bedre at kunne imødegå uforudsete udgifter.

Derfor foreslås følgende:

- Kontingentet hæves til 2000 kr pr. år pr. husstand.
- Medlemmer i bestyrelsen friholdes fra at betale kontingent.

Mvh

Mathias Bårris

Risager 61

Behandling og afstemning:

Afstemning: Kontingent stiger til 2000 kr/husstand/år og bestyrelsesmedlemmer friholdes fra at betale kontingent.

For: 26

Imod: ingen

Forslag 4: Kontingent stiger til 2.100 kr. pr husstand, og bestyrelsen bliver aflønnet

Gert Berndt, Risager 45

Kaj Nissen, Risager 49

Hermed vores forslag til generalforsamlingen.

Hvis der ikke kan findes medlemmer til bestyrelsen.

Kontingent stiger fra 1.700 Kr. til 2.100 kr. pr husstand, og så bliver bestyrelsen aflønnet. Formand 8.000 kr. og de andre bestyrelsesmedlemmerne med 4.000 kr.

Behandling og afstemning:

Forslaget bortfalder idet forslag 3 er vedtaget

6. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 100 kr. fra. 1700 kr. til 1800 kr. årligt.

Se pkt. 5 forslag 3

7. Valg af formand (lige år)

På valg er Mathias Bårris – modtager ikke genvalg.

Gert Berndt valgt til formand

8. Valg af næstformænd og bestyrelsesmedlemmer

a. På valg er Bo Lundfald – modtager ikke genvalg

b. På valg er Gert Berndt – modtager genvalg.

c. Der skal vælges 2 medlemmer yderligere.

Peter Petersen, Risager 14 indtræder i bestyrelsen

Kim Cenholt, Pilumvej 9 indtræder i bestyrelsen

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant

a. På valg som bestyrelsessuppleant er Finn Noesgaard. Genvalgt

b. På valg som bestyrelsessuppleant er Henning Matzen. Genvalgt

c. På valg som revisor er Mads Lund – modtager genvalg. Genvalgt

d. På valg som revisorsuppleant er Henrik Kjeldgaard. Genvalgt

10. Valg til udvalg – Fjordlodden

a. Christian Skov – modtager ikke genvalg. Bestyrelsen forslår Thomas Martin.

Thomas Martin blev valgt

b. Jørn Kragh – modtager genvalg. Genvalgt

c. Erik Schmidt – modtager genvalg. Genvalgt

d. Karl Jørgen Møller – modtager genvalg. Genvalgt

11. Eventuelt

Kommentarer fra forsamlingen:

- Forslag om bænke i området.
- Forslag om lade naturen gro udvalgte steder, etablere bio-stykker, for at få mere biodiversitet
- Hundeluftere bedes fjerne hundenes efterladenskaber.
- Udkørsler ved f.eks. Pilumvej er vanskeligt overskuelig ved udkørsel fra sideveje. Installation af gadespejle?
- Cykelafmærkninger på vejen ved udkørsler fra sideveje
- Klage over snerydning og saltning på veje ikke er god nok.
- Snerydning skal også ske på cykelsti.
- Tømning af kloakbrønde sker muligvis for sjældent.

Kontingent (2.000 kr./husstand) indbetales senest 1. maj på foreningens konto:

Reg nr. 7932 Konto nr. 0001047908