

ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Ny Vesterris

Dato: Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00

Sted: Nordenfjordhuset/Aastrup hus, Aastrup Allè 73, 6100 Haderslev.

1. Valg af dirigent

Ole Friis blev valgt som dirigent.

Der var fremmødt 29 stemmeberettigede deltagere samt 7 fuldmagter, i alt 36 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning v/Gert Berndt

Gert Berndt fremlagde formandens beretning.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2024 v/Peter Petersen

Peter Petersen fremlagde regnskabet for 2024.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens budget for 2025 v/Peter Petersen

Bestyrelsen har p.t. ikke hørt noget om, hvorvidt grundejerforeningen skal betale Grundskyld, men har afsat kr. 20.000 på budgettet for 2025.

Budgettet for 2025 blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag A:

Kontingent for bestyrelsesmedlemmer og udvalgsmedlemmer. Bestyrelsen foreslår halv kontingent for bestyrelsesmedlemmer og udvalgsmedlemmer.

Forslaget blev godkendt.

Forslag B:

Biodiversitet. Udtagning af områder af fællesarealer til biodiversitet.

Løsning 1: Områder friholdes for græsslåning.

Løsning 2: Områder tilsås med blomsterfrø v/Gert Berndt.

Efter en længere debat vedtog generalforsamlingen, at området (se bilag) friholdes for græsslåning.

Hele sommeren klippes der et bælte omkring stykkerne, og i september bliver stykkerne slået.

Bestyrelsen afgør, om afklippet efter slåning skal fjernes.

Forslag C: Der blev fremlagt 2 løsninger til renovering eller lægning af ny asfalt.

Løsning 1: Haderslev Fjernvarme lader udføre bassinfræsning med nødvendig overbrede, udlægning af slidlag samt retablering af vejafmærkning på alle arealer, der var berørt af fjernvarmearbejdet.

Arbejdet udføres i løbet af sommeren 2025 efter nærmere aftale med grundejerforeningen.

Løsning 2: Grundejerforeningen entrerer med asfaltfirma (tilbud modtaget 20/1 25 på kr. 998.000)

for alle arbejder i forbindelse med nyt slidlag i fuld vejbredde på alle ovennævnte veje incl. vejafmærkning (Udføres i løbet af sommeren 2025).

Haderslev Fjernvarme betaler til grundejerforeningen et beløb, der modsvarer den udgift, som fjernvarmen afholder i løsning 1.

Haderslev Fjernvarme har 26/2 2024 tilbudt et beløb på kr. 409.000 incl. moms. Dette beløb er den 10/3 2025 hævet til kr. 457.000.

Efter en længere debat blev løsning 2 sendt til afstemning, da denne løsning er den mest vidtgående.

Et medlem begærede skriftlig afstemning. Dette blev efterkommet. Resultatet af afstemningen blev 30 der stemte nej – 5 der stemte ja – samt 1 blank stemme.

Herefter var løsning 1 en realitet.

Forslag D: Gennemgangen ved den lille bro ved æbletræerne ud mod Fjelstrupvej foreslår vi bliver bragt ned i plan med broen i ca. 1 meters brede – det vil gøre det nemmere og mere sikkert at gå gennem og også at kunne få en cykel med. Vi mener, broen ofte bruges. Forslaget er stillet af Gitte og Peter Jan Christiansen, Risager 16.

Forslaget kan ikke behandles, da volden er en støjvold og gennemgangen ikke er registreret.

6 Fastsættelse af kontingenter og gebyr:

Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingent på kr. 2000. Dette blev vedtaget.

7 Valg af formand (lige år) ikke aktuelt.

8 Valg af næstformand og bestyrelsesmedlemmer:

a. På valg er Kaj Nissen – modtager genvalg. Kaj Nissen blev genvalgt.

b. På valg er Jørn Kragh – modtager genvalg. Jørn Kragh blev genvalgt.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant:

a. På valg som bestyrelsessuppleant er Finn Noesgaard. Finn Noesgaard blev genvalgt.

b. På valg som bestyrelsessuppleant er Henning Matzen. Henning Matzen blev genvalgt.

c. På valg som revisor er Mads Lund – modtager genvalg. Mads Lund blev genvalgt.

d. På valg som revisorsuppleant er Henrik Kjeldgaard. Henrik Kjeldgaard blev genvalgt.

10. Valg til udvalg – Fjordudvalgt:

a. Jørn Kragh – modtager genvalg. Jørn Kragh blev genvalgt

b. Erik Schmidt – modtager genvalg. Erik Schmidt blev genvalgt.

c. Karl Jørgen Møller – modtager genvalg. Karl Jørgen Møller blev genvalgt.

d. Nyt medlem søges. På generalforsamlingen tilbød Johannes og Morten Kjær Jensen sig, og de blev valgt. Udvalget blev udvidet med et medlem.

11. Eventuelt:

Forslagsstilleren fra sidste år på bord og bænkesæt i området, var glad for de opstillede borde og bænkesæt.

Forslag om at vende gadelamper, så de lyser på cykelstierne.

Hundeejere bedes fjerne hundenes efterladenskaber.

Der blev orienteret om grusvejen bag Risager. Den vil blive bragt i orden igen af Kommunen. Der vil derefter blive arbejdet på en evt. lukning for biler. Mindst et indkørselsforbud for lastbiler over 3.500 kg.

Af hensyn til redningskøretøjer m.v. blev der opfordret til, at biler parkeres i parkeringsbåsene i området. Dette specielt på Risager. Nis Schmidt påpegede, at parkeringsbåsen ud for hans ejendom ikke er hensigtsmæssigt placeret.

Da der ikke var flere indlæg nedlagde Ole Friis sit hverv som dirigent.

Formand Gert Berndt takkede Ole Friis for at føre generalforsamlingen godt og sikkert igennem.

Herefter takkede Gert Berndt for at generalforsamlingen blev gennemført med god ro og orden.

Referat er udarbejdet af Gert Berndt og Kaj Nissen.

Husk kontingent betaling for 2025 på 2.000 kr. Indbetales på reg. Nr. 7932 og konto nr. 1047908. Husk at skrive adresse ved indbetalingen.

Bilag biodiversitet

De røde markeringer bliver etableret i 2025

