

## Priser og vilkår

Foreningens navn.: **Grundejerforeningen Risager-Pilumvej  
Lillebro (Nyvesterris)**

**Stofa**  
BEDRE DIGITALE OPLEVELSER

Foreningens adresse: Risager 21  
6100 Haderslev

Antal installationsadresser: 84	Aftaleformen er: Individuel	Effektivering fra: 1. januar 2019
Signal leveres via Fiber med kanalsammensætning, som følger bilag 3.		
<p><b>Resumé af aftalen:</b> Ved denne aftale er der indgået en individuel forsyningsaftale, hvor den enkelte husejer selv vælger om man ønsker at tilgå fordelene i denne aftale. Tilvalg, fravalg, ændringer samt afregning, foregår udelukkende i mellem den enkelte husejer og Stofa A/S. Ved valg af Stofas produkter, vil der for husejerne ikke være en binding og de kan til enhver tid opsige aftalen uden yderligere omkostninger. Der er et opsigelsesvarsel på en løbende måned + en måned på Stofas forskellige ydelser.</p> <p>Bemærkninger: Stofa forsyner installationsadresserne via Stofas eksisterende fibernet og udstyr.</p>		
<p><b>Acceptfrist:</b> Kontrakten skal være underskrevet og Stofa i hænde senest fredag d. 30. november 2018.</p>		
<p><b>Aftaleperiode:</b> Aftalen kan tidligst af kunden opsiges 60 måneder efter aftalens effektivering med et varsel på 24 måneder til udgangen af en måned, således aftalen tidligst kan bringes til ophør 84 måneder efter effektivering.</p>		
<p><b>Faktureringsadresse(r):</b> Individuel faktura: Den enkeltes lejers adresse, jf. den af Foreningen fremsendte beboer-/adresseliste (bilag 2).</p>		
<p><b>Foreningens tilslutningsadresser:</b> Lillebro 1-13, Pilumvej 1-18 og Risager 1-61, 6100 Haderslev</p>		

Priserne er indeks: 2019

TV				Bredbånd			
Produkt:	Vejl. Pris	Fast rabat	Pris inkl. moms	Produkt:	Vejl. pris	Fast rabat	Pris inkl. moms
Pakke 1	259,-	40,-	219,-	30/30 Mbit/s	229,-	20,-	209,-
Pakke 2	424,-	40,-	384,-	50/50 Mbit/s	259,-	20,-	239,-
Pakke 3	599,-	30,-	469,-	100/100 Mbit/s	299,-	20,-	279,-
				300/300 Mbit/s	499,-	20,-	479,-

<b>Kontrakt om tilslutning og forsyning mellem:</b>	
<b>Leverandør:</b> Stofa A/S CVR-nr. 42405310 Slet Parkvej 5-7 8310 Tranbjerg (i det følgende benævnt "Stofa")	<b>Kunde:</b> Grundejerforeningen Risager-Pilumvej Lillebro (Nyvesterris) CVR-nr. 32820689 Risager 21 6100 Haderslev (i det følgende benævnt "Foreningen")
Stofa og Foreningen er i det følgende samlet benævnt "Parterne" og enkeltvis "Part".	
Tilslutningspunkt: CPE / Fiberboks på installationsadresserne	
Ved underskrift af denne aftale tiltræder Parterne de almindelige betingelser, der fremgår af de følgende sider med de ændringer og tilføjelser, som fremgår af side 1.	

**Bilagsoversigt:**

Bilag 1: Kontaktpersoner i Foreningen

Bilag 2: Adresseliste

Bilag 3: Kanaloversigt

## Almindelige betingelser for tilslutning og forsyning

### 1. Aftalens indhold

- 1.1. Aftalen består af denne tilslutningsaftale inkl. bilag.
- 1.2. Ved Aftalen tillægges Stofa en eksklusiv ret til at levere de i pkt. 4 nævnte ydelser ("Ydelserne") via det interne kabelnet til Foreningens installationsadresser. Aftalen tillader således ikke, at Foreningen giver adgang til etablering af ny alternativ infrastruktur, eller at Foreningen indgår andre forsyningsaftaler til Beboerne vedrørende levering af TV-programmer, internet eller telefoni i Aftaleperioden.
- 1.3. De enkelte installationsadresser og disses beboere (samlet "Beboerne" og enkeltvis "Beboeren") er kunder hos Stofa for så vidt angår Ydelserne.
- 1.4. Foreningen skal loyalt samarbejde med Stofa om markedsføring af Ydelserne over for beboerne.

### 2. Aftalens løbetid

- 2.1. Aftalen træder i kraft ved aftalens underskrift.
- 2.2. Aftalen er indgået for den på side 1 angivne periode ("Aftaleperioden"). Aftaleperiodens begyndelse regnes fra tilslutningens effektueringsstidspunkt, som fremgår af side 1.
- 2.3. Efter udløbet af Aftaleperioden fortsætter Aftalen automatisk, medmindre én af Parterne med det på side 1 angivne varsel skriftligt har opsagt Aftalen.
- 2.4. Aftaleperiode og opsigelse for Beboerne og disses individuelle abonnementsaftaler er reguleret i de enkelte aftaler med Beboerne og Stofas sædvanlige aftalevilkår, som kan findes på [www.stofa.dk/vilkaar](http://www.stofa.dk/vilkaar).

### 3. Tilslutning og betaling

- 3.1. Tilslutning og betaling for Beboerne for disses individuelle abonnementsaftaler er reguleret i Stofas sædvanlige aftalevilkår og de enkelte aftaler med Beboerne.
- 3.2. Stofa afregner løbende afgifter, eksempelvis til Koda/Copydan, for Foreningen.

### 4. Ydelserne

- 4.1. Med Aftalen opnår Beboerne en ret til at tegne abonnement om signalforsyning i henhold til Stofas sædvanlige aftalevilkår. Tilslutning og forsyning af Ydelserne fra Stofa til Beboerne er betinget af, at disse individuelt tegner en abonnementskontrakt hos Stofa vedrørende Ydelserne. Ydelserne omfatter bl.a.:
  - Mulighed for via individuel aftale at vælge Stofa tv-pakker.
  - Mulighed for via individuel aftale at vælge FritValg.
  - Mulighed for via individuel aftale at vælge Stofa bredbånd.
- 4.2. Parterne er opmærksomme på, at det er nødvendigt med et tæt samarbejde mellem Parterne for at sikre Beboerne en optimal kundeoplevelse. Parterne forpligter sig derfor til loyalt at arbejde for, at Beboernes behov og ønsker sættes i centrum for Parternes samarbejde.

### 5. Regulering af priser og indhold

- 5.1. Priserne og indholdet i Ydelserne kan reguleres i Aftaleperioden. Regulering sker normalt hver den 1. januar og følger udviklingen i nettoprisindekset pr. oktober, udviklingen i programleverandørernes prisændringer og den generelle markedsprisudvikling. Hvis forsyning sker gennem en lokal antenneforening, bliver regulering fastslået af antenneforeningen.
- 5.2. Stofa tager forbehold for ændringer i offentlige afgifter og øvrige udefrakommende pris-/omkostningsændringer, således Stofa kan meddele en tilsvarende ændring.
- 5.3. Priserne for Stofas TV-pakker og bredbånd følger af side 2.
- 5.4. Ydelserne reguleres direkte i forhold til Beboerne i henhold til Stofas sædvanlige aftalevilkår for de pågældende ydelser.
- 5.5. Priser og vilkår for Stofas ydelser i øvrigt fremgår af [www.stofa.dk](http://www.stofa.dk), som til enhver tid er gældende.

### 6. Fiberanlægget (ejendommens TV- og Internetanlæg)

- 6.1. Fiberanlægget, der anvendes til at forsyne Foreningen og beboerne, består af følgende:
  - 6.1.1. Frem til det punkt, hvor der er signalforsyning fra Stofa til Foreningen ("Tilslutningspunktet"), findes et backbone- og distributionsnet (tilsammen "Stofas Net"). Stofas Net er til enhver tid ejet og kontrolleret af Stofa. Dette gælder også for dele af Stofas Net, der måtte befinde sig på Foreningens område.

- 6.1.2. Tilslutningspunktet for Foreningen er "teknikrum i ejendommen", som defineret på side 2.
- 6.1.3. Inden for Foreningens område er etableret et accessnet, der geografisk er knyttet til Foreningen, og som består af fiberanlægget fra Tilslutningspunktet frem til CPE hos Beboeren, hvor Stofas levering er endelig ("Accessnettet").
- 6.2. Stofas Net og Accessnettet er afgrænset af Tilslutningspunktet, og der ligger intet imellem disse.
- 6.3. Stofa har investeret i og ejer derfor Accessnettet.
  - 6.3.1. Nærværende aftale ændrer ikke ejerforholdet over Accessnettet, som således forbliver Stofas ejendom (herunder kabling, fordelingsanlæg, andre installationer og materiel). Stofa har ansvaret for, at Accessnettet på tilslutningstidspunktet overholder Stofas krav til distribution af Ydelserne. CPE-fiberboksen er en del af fiberinstallationen og må ikke fjernes fra den enkelte lejlighed. Lejeren hæfter for eventuel manglende fiberboks ved fraflytning.
  - 6.3.2. Såfremt Accessnettet skal ud- eller ombygges, sker dette for Stofas regning og risiko.
  - 6.3.3. I øvrigt påhviler der Stofa de forpligtelser i forhold til Beboerne omkring drift og vedligeholdelse, som fremgår af Stofas sædvanlige aftalevilkår.
  - 6.3.4. Ejendomsretten til den af Stofa installerede infrastruktur og andet netværksudstyr i Accessnettet tilhører Stofa tidsubegrænset og ophører således ikke ved ophør af Aftalen, medmindre andet er aftalt. Ejendomsretten til Accessnettet indebærer, at Stofa har ret til at levere signal til Foreningens Beboere via Accessnettet.
  - 6.3.5. Stofa har på intet tidspunkt pligt til at fjerne Accessnettet. Det almindelige gæsteprincip er således udtrykkeligt fraveget.
  - 6.3.6. Stofa har ret til at tinglyse deklaration vedr. Accessnettet på ejendommen.

## 7. Vedrørende installation af netværk og udstyr

- 7.1. Service og vedligeholdelse af anlæg og infrastruktur på ejendommens TV- og Internetanlæg påhviler Stofa. Foreningen er forpligtet til at sikre, at Stofa altid har den nødvendige adgang hertil.
- 7.2. Hvis udstyr, der tilsluttes af Foreningen, giver anledning til forstyrrelser af forsyningen af Ydelserne, er Foreningen forpligtet til efter påkrav herom fra Stofa straks at frakoble det udstyr, der giver anledning til sådanne forstyrrelser. Foreningen skal tage alle rimelige forholdsregler for at undgå tekniske forstyrrelser, herunder sikre at der ikke foretages indgreb eller andre foranstaltninger i forbindelse med ejendommens TV- og Internetanlæg, der kan forårsage tekniske forstyrrelser eller besvære Stofas forsyning af Ydelserne. Undlader Foreningen at efterkomme sådanne påkrav fra Stofa, anses dette for væsentlig misligholdelse af Aftalen.
- 7.3. Foreningen skal stille det nødvendige aflåselige rum til rådighed for Stofa til kabling og installation af netværksudstyr i Foreningens ejendom, hvor der er mulighed for køling. Et sådant rum må ikke være offentligt tilgængeligt (dvs. må ikke være cykelrum, barnevognsrum eller lignende, hvor Beboerne har adgang). Rummet skal være beskyttet mod skadegørende handlinger og indtrængen, idet det skal være aflåst med en lås, som kun Foreningen og Stofa har adgang til. Stofa har ret til at etablere overvågning (alarm og/eller videoovervågning) i det pågældende lokale. Stofa vil eller har i det pågældende rum opstille(t) rackskabe, som kun Stofa skal have adgang til. Stofa har endvidere ret til at indgå aftaler med eksterne boliger om forsyning af dem med tjenester via Foreningens tilslutning. Efter Aftalens udløb har Stofa ret til at leje den plads til udstyr, der er stillet til rådighed i henhold til denne bestemmelse, hvilket udstyr fortsat er Stofas ejendom. Lejevilkårene, herunder lejebetalingen, fastsættes i overensstemmelse med markedsvilkårene og markedsløjen.
- 7.4. Foreningen er forpligtet til at etablere elforsyning til netværksudstyr efter Stofas anvisninger. Sådant forsyning skal stå til rådighed for Stofa i hele Aftaleperioden, og Foreningen afholder alle omkostninger forbundet med denne elforsyning.

## 8. Misligholdelse og Force Majeure

- 8.1. I tilfælde af Stofas væsentlige misligholdelse af Aftalen kan Foreningen straks ophæve Aftalen ved skriftlig orientering, såfremt Stofa ikke inden 10 dage fra skriftligt påkrav fra Foreningen har udbedret den pågældende misligholdelse.
- 8.2. Ved Foreningens væsentlige misligholdelse af Aftalen er Stofa berettiget til at anvende følgende misligholdelsesbeføjelser:

- 8.2.1. Stofa har ret til at afskære Ydelserne til Beboerne indtil misligholdelsens ophør. Genåbning efter en sådan afskæring vil kræve betaling af et gebyr.
- 8.2.2. Ophævelse af Aftalen kan ske straks ved skriftlig orientering til Foreningen, såfremt Foreningen ikke inden 10 dage fra skriftligt påkrav fra Stofa har udbedret den pågældende misligholdelse.
- 8.3. Ved Beboerens misligholdelse af aftale om levering af Ydelserne har Stofa ret til at lukke for hele signalet, indtil misligholdelsen er bragt til ophør. I øvrigt henvises til Stofas sædvanlige aftalevilkår, jf. pkt. 4.1.
- 8.4. En Part er altid berettiget til at opsige Aftalen, såfremt den anden part erklæres konkurs, tages under rekonstruktionsbehandling, tvangsopløses eller lignende, såfremt Parten/boet ikke har stillet fornøden sikkerhed inden for en frist fastsat af den anden Part.
- 8.5. Parterne er i tillæg til de i pkt. 8.1 og 8.2 angivne misligholdelsesbeføjelser erstatningsansvarlige overfor den anden Part i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler for tab som følge af handlinger eller undtagelser forårsaget af en Part eller nogen, som den pågældende Part har ansvaret for, med de nedenfor beskrevne undtagelser:
  - 8.5.1. Stofa er ikke erstatningsansvarlig for tab, der er opstået som følge af afbrydelse, forstyrrelse eller ændring forårsaget af Stofa i forbindelse med foranstaltninger, der skønnes nødvendige af tekniske, vedligeholdelsesmæssige eller driftsmæssige årsager eller er pålagt af tilsynsmyndighederne.
  - 8.5.2. Parterne er ikke erstatningsansvarlige for indirekte tab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed.
- 8.6. Hvis Stofa yder en berettiget erstatning til en eller flere af Beboerne for forstyrrelse i adgangen til Ydelserne, skal Foreningen refundere en sådan erstatning til Stofa, hvis forstyrrelserne skyldes, at Foreningen ikke har opfyldt sine forpligtelser i henhold til Aftalen.
- 8.7. Parterne er ikke forpligtet til at betale erstatning, såfremt den manglende levering af Ydelser eller afbrydelse skyldes forhold uden for Parternes kontrol, herunder, men ikke begrænset til; lynnedslag, oversvømmelser, ildebrand, krig, terrorangreb, strejke, hærværk på Stofas netværk, lockout, herunder også strejke og lockout blandt Stofas egne medarbejdere, fejl som beror på den anden parts forhold, fejl i andre netværk, systemnedbrud eller uretmæssig leveringsnægtelse fra leverandører.

## 9. Overdragelse af rettigheder

- 9.1. Foreningen er ikke berettiget til at overdrage sine rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til Aftalen til tredjemand, medmindre Stofa på forhånd skriftligt har givet samtykke til overdragelsen. Videre salg af hele ejendomskomplekset kræver ikke samtykke.
- 9.2. Stofa er til enhver tid berettiget til at overdrage samtlige sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Aftalen til tredjemand uden samtykke fra Foreningen, herunder også ejerskabet af kundeforholdet til Beboerne i byggeriet/foreningen, der følger af Aftalen.

## 10. Fortrolighed

- 10.1. Hver af Parterne har pligt til at holde indholdet af Aftalen fortroligt, medmindre der måtte foreligge en retlig forpligtelse til at fremlægge oplysninger om Aftalen og dens indhold. Denne hemmeligholdelsespligt gælder også efter Aftalens ophør.

## 11. Diverse bestemmelser

- 11.1. Ændringer eller tilføjelser til Aftalen er ikke gyldige, medmindre de er skriftlige og underskrevet af Parterne.
- 11.2. Såfremt en del af Aftalen efterfølgende måtte blive erklæret ugyldig eller bortfalde, er Parterne forpligtet til at søge dette ændret, således at Aftalen i videst muligt omfang på lovlig vis afspejler Parternes oprindelige intentioner. Ugyldighed eller bortfald af en del af Aftalen har ingen indvirkning på gyldigheden af den resterende del af Aftalen.
- 11.3. I tilfælde af modstridende vilkår mellem denne aftales side 1-2 og de resterende betingelser, har side 1-2 ("Priser og vilkår") forrang over for den resterende del af Aftalen.

## 12. Lovvalg, værneting og voldgift

- 12.1. Aftalen er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 12.2. Enhver tvist, der udspringer af eller i forbindelse med denne aftale, herunder om aftalens indgåelse, eksistens, gyldighed, overholdelse, fortolkning eller ophør, og som ikke kan løses ved Parternes gensidige forhandling, skal afgøres med endelig og bindende virkning ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af

Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen. Medmindre parterne aftaler andet i den konkrete sag, skal voldgiftsretten bestå af tre juridiske dommere. Voldgiftsretten skal have sæde i Aarhus. Processproget er dansk. Voldgifts-processen er fortrolig, og parterne, voldgiftsretten og Voldgiftsinstituttet er forpligtede til at hemmeligholde sagens eksistens samt forklaringer og materiale i sagen.

Ved fælles ønske kan Parterne dog indgå aftale om retssag. I dette tilfælde skal tvisten afgøres ved Retten i Aarhus, der har eksklusiv kompetence.

### 13. Underskrifter

Aftalen udfærdiges i to enslydende eksemplarer, hvoraf parterne hver opbevarer ét underskrevet eksemplar.

Dato:

Dato:

---

For Stofa A/S  
Navn: Allan Petersen  
Titel: Key Account Manager

---

For Foreningen  
Navn:  
Titel:  
(BLOKBOGSTAVER)

Dato:

---

For Stofa A/S  
Navn: Jesper Kjelgaard  
Titel: Salgsdirektør

Dato:

---

For Stofa A/S  
Navn: Lasse Krogh-Brandt  
Titel: Salgschef

## Bilag 1: Kontaktpersoner

### **Foreningen:**

Ole Friis, Formand  
Risager 21  
6100 Haderslev  
Tlf. 29674158  
Email: grundejerforeningen@nyvesterris.dk

### **Stofa:**




























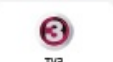






































Allan Petersen, Key Account Manager  
Tlf. 51379951  
E-mail: apet@stofa.dk

## Bilag 2: Adresseliste

Lillebro 1-13, 6100 Haderslev  
Pilumvej 1-18, 6100 Haderslev  
Risager 1-61, 6100 Haderslev



## Bilag 3: Stofas kanaloversigt 2019

Lille tv-pakke	Mellem tv-pakke	Stor tv-pakke
 DR 1	 6 Svanen	 TV2 Sport
 DR 2	 TLC	 TV3 Sport
 DR 3	 TV3+	 TV3 Max
 DR K	 TV2 Fri	 Canal 9
 DR Ultra	 TV2 News	 EUROSPORT 1 HD
 DR Rerajing	 TV2 Zulu	 EUROSPORT 2 HD
 TV2	 CN Cartoon Network	 ANIMAL PLANET Animal Planet
 TV2 Charlie	 Disney Channel	 Investigation Discovery
 DK4	 nickelodeon Nickelodeon	 NAT GEO WILD Nat Geo Wild
 TV3	 Discovery Channel	 Disney XD
 TV3 Puls	 National Geographic	 CNN
 Paramount Network	 TLC	 MTV
 Kanal 4		 VH1
 Kanal 5		 VIASAT ULTRA HD Viasat Ultra
 Folketingset		 Discovery TV eSports Tv
 Stofa Kanalen		 Disney Junior
 Eurosportkanalen		 nick jr. Nick Jr.
 A L T Arbejdernes Lokal Tv		 VIASAT GOLF Viasat Golf
 Kanal Midtvest		 E Viasat Explore
 Tv Midtvest		 H Viasat History
 Kanal Syd		 N Viasat Nature
 TV Syd+		 Boomerang
 Die Erste		
 NDR 1		
 ZDF		
 RTL		
 RTL II		
 Sat 1		
 Kabel 1		
 SVT 1		
 TV4 Sverige		
 TV2 Norge		

Inkl. Lille tv-pakke

Inkl. Lille og Mellem tv-pakke