

Referat generalforsamling Nyvesteris den 28-3-2023.

1. Ole Friis blev valgt til dirigent.
Ole konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet
2. Mathias beretning
Det seneste år har det været ro på i forhold til udstykning mod øst. Der har været et møde med kommunen hvor bestyrelsen fremlagde deres version af forhandlingerne med Lei. Vi mødte en del forståelse fra Kommunen, men kommunen vil gerne have gang i udstykning for at få flere tilflytninger. Byggehøjde og læhegn forventer vi er på plads, det er stadig tilkørselsforhold til den nye udstykning, som ikke er afklaret. Der har i lang tid været roligt.
Det seneste vi har hørt, er at Lei arbejder på en udkørsel mod øst til Åstrup Alle.
Hvis der sker nyt i sagen, har formanden for Teknik og Klima Carsten Schmidt lovet at vi bliver orienteret, så vi ved hvad vi skal forholde os til.
Det har været tilsyn på legepladsen, hvor der er kommet påbud på nogle reparationer der skal laves. Disse iværksættes efter påske med frivillig arbejdskraft.
MB-erhvervsservice har lavet et godt stykke arbejde gennem sommeren og passet arealerne fint, og der har ikke været nogen form for klager, samarbejdet fortsætter i 2 år endnu.
Vintervedligehold har også kørt fint, og den nuværende aftale fortsætter også næste år.
Vedligehold af træerne som er på Lillebro, Pilumvej og Risager varetages af de folk bestyrelsen har bestilt til det, så de igen kan blive vedligeholdt ens og kommer til at se godt ud igen.
Hjertestarteren vedligeholdes løbende, så vi altid er sikre på at den fungerer, når det bliver brug for den
Gadebelysningen beholdt kommunen, så det skal vi indtil videre ikke tænke på
Etableringen af fjernvarmen kører efter planen.
Formandens beretning blev godkendt
3. Regnskabet blev fremlagt og godkendt. Det henvises til det omdelte regnskab
4. Budget blev gennemgået og godkendt. Det henvises til det omdelte budget
5. Der var ingen indkomne forslag til generalforsamlingen
6. Det blev vedtaget at kontingentet for 2023 bliver hævet fra 1.600 til 1.700 kr.
7. Jørn Kragh og Kaj Nissen blev genvalgt til bestyrelsen
8. Som de 2 suppleanter blev Finn Noesgaard og Henning Matzen valgt
9. Mads Lund blev genvalgt som revisor
10. Henrik Kjeldgaard blev genvalgt som revisorsuppleant.
11. Til fjordudvalget blev der genvalg til alle
Christian Skov
Jørn Kragh
Erik Schmidt
Karl Jørgen Møller
12. Evt.
Karsten Nielsen på Risager vil have hans træ fjernet foran sit hus, da det ødelægger hans skrænt.
Bestyrelsen tager i samlet folk hen til Karsten for at finde en løsning på udfordringen. I den forbindelse opfordrer bestyrelsen på det kraftigste at folk ikke at lave selvtægt på træerne, der står på fællesarealerne, da det er grundejerforeningen der varetager vedligeholdelsen af træerne.
Bestyrelsen har fået mandat til at gå i forhandling omkring helt ny asfaltbelægning eller reparation af eksisterende asfalt efter etableringen af fjernvarmen. Oplægget bliver drøftet til næste års generalforsamling.


Referent


Dirigent


Formand