

Grundejerforeningen NyVesterris Grundejerforening.

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen NyVesterris tirsdag, den 26.4.2022, kl. 19.00 ved Dansk Metal/3F, A.D. Jørgensens Vej 2, Haderslev.

Dagsorden ifølge vedtægterne Dagsorden var omdelt til alle husstande i NyVesterris inkl, regnskab for 2021 og budget for 2022.

Punkt 1: Valg af dirigent

Erik Schmidt blev valgt.

Punkt 2:

Bestyrelsens beretning Formand Ole Friis aflagde en fyldestgørende beretning for året:

Der er jo ikke gået så lang tid siden vi var sammen sidst til vores ekstraordinære generalforsamling, denne gang er vi samlet til vores ordinære generalforsamling og dejligt at se jer igen.

Foreningsåret 21-22 har jo været domineret af sagen med den nye udstykning øst for vores område, der er ikke sket så meget andet.

Vi har indgået en 3-årig aftale med MB-Erhvervsservice v/Morten Berg for pasning af vores grønne arealer, det håber vil give godt resultat med et flot område, som vi alle kan nyde synet af.

Foreningen har nogle træer i vores område, som har været genstand for uautoriseret beskæringer, det beder vi i bestyrelsen grundejerne om at lade være med. Er der noget, så henvend jer til bestyrelsen, så vil vi se på det ellers bliver de vedligeholdet af vores entreprenør i henhold til vores aftale med ham.

Efter vores ekstraordinære generalforsamling, skrev jeg til Hans Peter Lei og Haderslev kommune for at fortælle om vores beslutning. Der kom et meget kort svar fra Lei – Tak for tilbagemeldingen, så ved vi hvor vi står.

Sagen blev pillet af udvalgets møde i december af Lei. Siden har vi ikke hørt mere om sagen. Jeg ved ikke hvorfor.

Jeg har haft en gåtur med næstformanden for det nye Teknik- og Klimaudvalg i vores område, jeg følte ikke der var den store forståelse for vores synspunkter. Repræsentanter for udvalget har holdt møde med Lei. Har ikke kunnet tyde hvad der sker og hvad næste træk bliver.

Så lige nu står vi i orkanens øje og ved ikke hvad der vil ske i denne sag fremover, om den er sat på pause eller de vender tilbage med større kraft.

Jeg ved heller ikke om det gode naboskab, som Lei har sagt flere gange vi skal have, er intakt. Har ikke hørt ellers set dem siden – jeg tænker det er lidt slidt.

På den ekstraordinære generalforsamling, blev bestyrelsen opfordret til at lave den del af hjemmesiden, hvor vores dokumentet er, om til en side hvor der kun er adgang, via en kode. Det har jeg efterfølgende

fundet ud af, at dette er muligt. Har ikke haft tid til at få dette lavet. Kan se det er ret administrativt tungt at vedligeholde. Vi får jo ikke altid vide hvis der sker fraflytninger, således adgang skal slettes og oprettelse af nye. Dette må tages op af den nye bestyrelse, såfremt det fortsat er et ønske.

Haderslev kommune har varslet, at vi selv skal til at betale for gadebelysningen i vores forening. Det er endnu engang blevet udsat på udvalgsrådet. Der vides ikke om de kan nå at beslutte dette, så det vil påvirke vores økonomi i år eller næste år.

Jeg vil opfordre jer grundejere til at passe rigtig godt på vores fælles område, således at det kan fremstå pænt og velplejet, så vi alle har noget pænt at se på og eventuelle nye købere synes vi er et attraktivt sted at flytte til.

Jeg vil sluttelig takke bestyrelsen for et godt samarbejde og sammenhold, uden det, ville vi ikke være kommet igennem de svære forhandlinger med skindet på næse. Der har været opbakning til at mødes med kort varsel og svare på mails, når dette har været nødvendigt – tusind tak for det.

Punkt 3: Bestyrelsens regnskab for foreningen

Kasserer Finn Noesgaard gennemgik det reviderede regnskab for 2021. Regnskabet er revideret af Mads Lund. Der var ingen bemærkninger til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4: Bestyrelsens budget for år 2022

Finn Noesgaard fremlagde budgettet for år 2022, Årets overskud er på 33.659 kr. og med en ekstra overførsel til asfaltkontoen på 20.000 kr. blev godkendt

Punkt 5: Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Punkt 6: Fastsættelse af kontingenter og gebyrer.

Kasserer Finn Noesgaard foreslog et uændret kontingent på 1500 kr. + 100 kr. til asfaltkontoen, og forslaget blev godkendt.

Punkt 7: Valg af formand

Ole Friis havde tidligere meddelt, at han ikke genopstillede som formand. Da der ingen der var villig til at blive valgt til formand, udsættes punktet til der er fundet en der er villig til at overtage posten.

Derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at genoptage punktet.

Punkt 8 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Finn Noesgaard og Tommy Paulsen havde tidligere meddelt, at han ikke genopstillede til bestyrelsen.

Valgt blev Gert Berendt og Bo Lundfald.

Punkt 9: Valg af 2 suppleanter

Valgt blev Finn Noesgaard og Helge Petz.

Punkt 10: Valg af revisor

Genvalg af Mads Lund.

Punkt 11.: Valg af revisorsuppleant

Valgt blev Henrik Kjeldgaard.

Punkt 12: Valg til udvalg for Fjord lodden

Genvalg til: Erik Schmidt, Karl Jørgen Møller, Jørgen Kragh og Christian Skov

Punkt 13: Eventuelt

Forespørgsel til tilslutning af fjernvarme, dette vil tidligst ske i 2023.

Den kommende bestyrelse bør overveje ny opstregning af markeringer på vores veje.

Formand Ole Friis



Dirigent Erik Schmidt



Referent Tommy Paulsen