

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen NyVesterris

torsdag, den 1.7.2021 kl. 19.30 på Hotel Harmonien

### Dagsorden ifølge vedtægterne

Dagsorden var omdelt til alle husstande i NyVesterris inkl. regnskab for 2020 og budget for 2021.

### Punkt 1: Valg af dirigent

Jørgen Mørk-Jensen blev valgt.

### Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Formand Ole Friis aflagde en fyldestgørende beretning for året, og specielt omkring udstykningsplanerne for nyt boligområde i Vesterris området grænsende ind til vort område NyVesterris.

Der var nogle få bemærkninger til beretningen, og derefter blev beretningen taget til efterretning. Beretningen er vedlagt referatet.

### Punkt 3: Bestyrelsens regnskab for foreningen

Kasserer Finn Noesgaard gennemgik det reviderede regnskab for 2020.

Regnskabet er revideret af Mads Lund.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt.

Regnskabet er vedlagt referatet.

### Punkt 4: Bestyrelsens budget for år 2021

Finn Noesgaard fremlagde budgettet for år 2021, som blev godkendt.

### Punkt 5: Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Kaj Nissen vedr. ovennævnte udstykningsplaner i Vesterris området.

Forslaget er forlods husstandsomdelt i NyVesterris og er vedlagt referatet.

Kaj Nissen fremlagde forslaget for generalforsamlingen og begrundede det.

Dirigenten bad generalforsamlingen optælle antal stemmeberettigede, der var til stede, og hvor mange fuldmagter, der var. Der var 25 tilstedeværende stemmeberettigede og 5 fuldmagter, i alt 30 stemmeberettigede.

Der var stor debat om det indkomne forslag omhandlende, hvorvidt det var Grundejerforeningens bestyrelse eller "ét af generalforsamlingen nedsat udstyknings-udvalg", der skulle have forhandlingsmandat overfor Haderslev Kommune og gdr. Hans Peter Lei.

I henhold til §7 i Grundejerforeningens vedtægter står der, at Grundejerforeningen overfor tredjemand tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening.

# Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

---

Formanden forklarede overfor generalforsamlingen, at hvis ikke det var bestyrelsen, der havde forhandlings-mandatet, ville han ikke være formand for bestyrelsen.

Efter en længere debat om forslaget, blev generalforsamlingen suspenderet for en tænkepause for forslagsstilleren Kaj Nissen samt en kaffepause på 15 minutter.

Generalforsamlingen blev genoptaget, og Kaj Nissen tilbagetrak herefter det indkomne forslag.

## **Punkt 6: Fastsættelse af kontingenter og gebyrer**

Kasserer Finn Noesgaard foreslog uændrede kontingenter, og forslaget blev godkendt.

## **Punkt 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Helge Petz havde tidligere meddelt, at han ikke genopstillede til bestyrelsen; men pga. udstykningssagen var han villig til at tage en periode mere, hvis generalforsamlingen ønskede det.

Nis Schmidt – modtog ikke genvalg.

### Til nye bestyrelsesmedlemmer blev foreslået:

Mathias Bårris, Risager 61

Kaj Nissen, Risager 49

Helge Petz, Pilumvej 10

Der blev stemt skriftligt om de 3 personer, der blev opstillet til de 2 pladser i bestyrelsen.

### Afstemningsresultatet blev følgende:

Mathias Bårris: 25 stemmer

Kaj Nissen: 21 stemmer

Helge Petz: 14 stemmer

Nyvalgte til bestyrelsen blev Mathias Bårris og Kaj Nissen.

## **Punkt 8: Valg af 2 suppleanter**

Gert Bernt, Risager 45

Birgitte Jensen, Lillebro 7

Begge blev valgt.

## **Punkt 9: Valg til udvalg for Fjordloddan**

Genvalg til: Erik Schmidt, Karl Jørgen Møller, Jørgen Kragh og Christian Skov.

## **Nyt punkt 10, glemt i dagsordenen**

## **Punkt 10: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Genvalg til revisor: Mads Lund, Pilumvej 14

# Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

---

Nyvalg til revisorsuppleant: Gert Bernt, Risager 45

## **Punkt 11: Eventuelt**

Der var forespørgsel om muligheden for opstilling af nogle bænke i NyVesterris området.  
Formanden lovede at se på sagen.

Ole Friis orienterede:

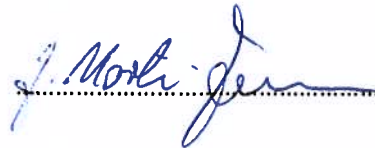
Haderslev Kommune har bestemt, at alle grundejerforeninger for fremtiden selv skal betale for strøm til deres gadebelysning. Hvornår bestemmelsen træder i kraft, vides endnu ikke.

Formand Ole Friis



.....

Dirigent Jørgen Mørk-Jensen



.....

Referent Helge Petz



.....

## Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen i grundejerforeningen NyVesterris 1. juli 2021

Denne generalforsamling holder vi for sent i forhold til vores vedtægter, men vi så os ikke i stand til afholde en Corona sikker generalforsamling.

Året begyndte med at bestyrelsen havde et pålæg fra sidste generalforsamling, om at vi skulle holde et møde med de forskellige parter i parkeringssagen på Risager. Det blev lidt forsinket pga. udbruddet af Corona. Vi havde et konstruktivt møde, hvor alle parter kom til orde, og vi synes i bestyrelsen, at vi fik en god afslutning på sagen. Vi appellerer til, at alle foreningens medlemmer er forstående og lydhøre overfor hvad en nabo/genbo måtte sige, og forsøge at finde en mindelig løsning på opståede problemer inden de bliver til store sager.

I juni var der havefest rundt omkring i byen i stedet for Kløften festivalen, og selvfølgelig også i vores forening – en god idé. Det forløb også fint i vores forening – i hvert fald festerne. Vi fik bukket en gadelampe, og fik ved fælles hjælp og foto dokumentation fra enkelte grundejere fundet frem til skadevolderen, som også har betalt for de skader som der var – selvom det tog lang tid.

Ikke lang tid efter, forvildede der sig en lastbil med en gravemaskine ind i vores område, han skrammede og trykkede et par gadelamper, fik kørt over en hæk og ind på en græsplæne. Han havde ikke opdaget noget – og var meget overrasket da han blev konfronteret med hvad han havde gang i. Også denne gang var der årvågen grundejer som tog billeder. Han havde ikke opdaget noget, og synes han ikke der var et problem. Firmaet kom dog senere ud for at udbedre skaderne, efter at vi havde ringet til dem.

Vi har fået klippet hegn ned i vores område, og det gav anledning til at vi nu har skiftet entreprenør til at holde vores område pænt. Den tidligere fik ikke ryddet op efter hans arbejde, og vi fik en masse grenstumper smidt ind i vores haver, flere var bange for deres vinduer (jeg fik ødelagt et halvtag). Så vi håber at vi for fremtiden ikke får så meget bøvl med det. En stor tak skal lyde her fra til Helge, som har haft ansvaret for at holde entreprenørerne i ørene.

Vi har holdt nogle enkle bestyrelses møder online og ude i det fri, så det var dejligt at mødes igen her igen de 10. juni til bestyrelsesmøde for at planlægge denne generalforsamling.

Så nu til en sag som rigtig mange af jer, er bekymrede for, nemlig at H P Lei nu vil til

at udstykke arealet øst for os i forlængelse af Vrangager. Mathias Bårris havde fået opsnappet, at der var indsendt et forslag til Haderslev Kommune, han fik hurtigt indkaldt til et "vejmøde" på Risager, hvor der kort blev debatteret strategi for hvordan vi skulle reagere.

(gennemgang af slides fra 2001 og det nye forslag)

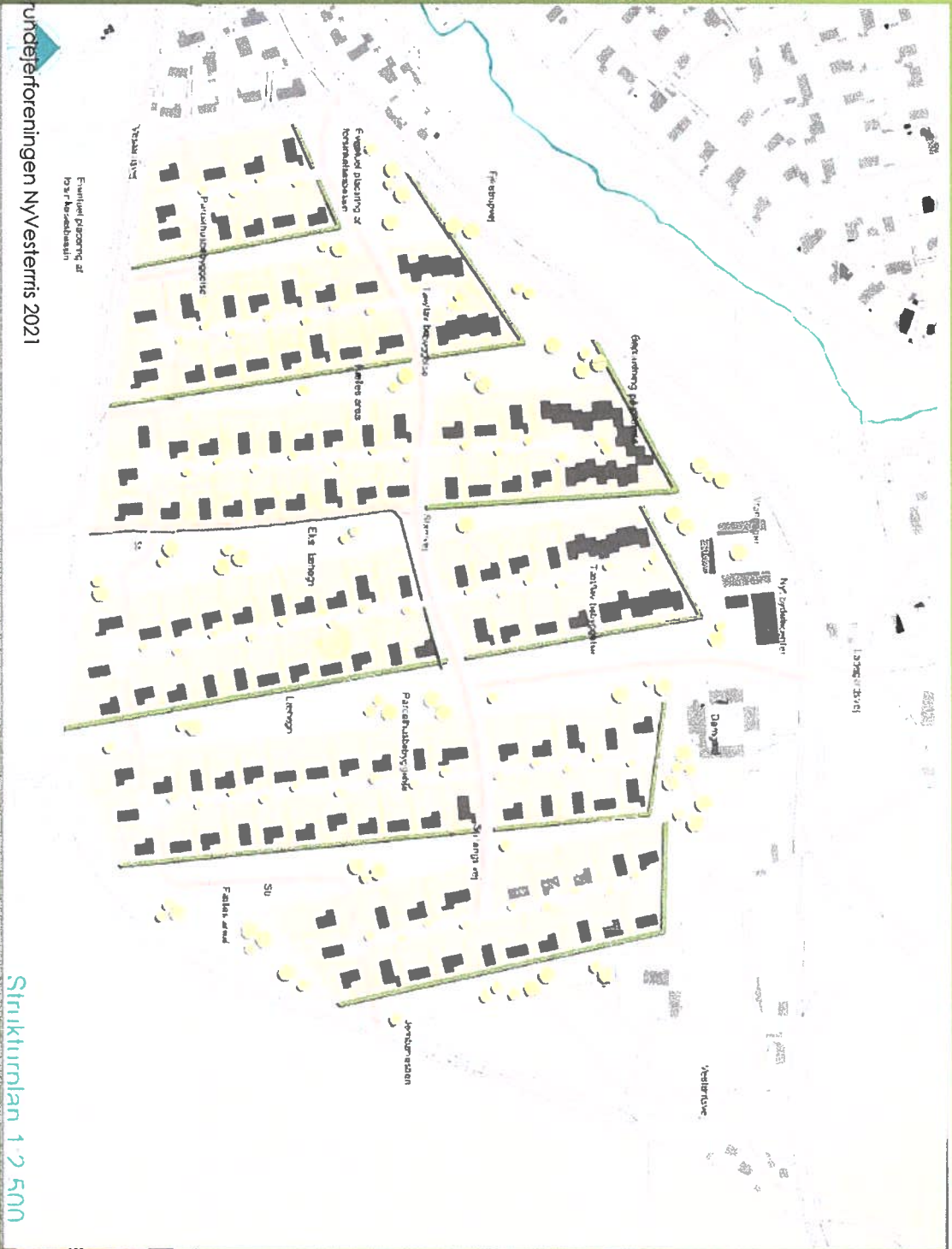
Vi fik et udvalgsmedlem fra Miljø og Planudvalget ud at gå i vores område, så han med selvsyn kunne se forskellen det nye forslag og det oprindelige forslag. Udvalget forkastede det nye forslag, og bad forvaltningen og at gå tilbage og får det i overensstemmelse med den oprindelige plan. Vi blev indkaldt af forvaltningen til et dialogmøde med H P Lei, hans rådgivere og en advokat. Fra os deltog Mathias, Helge og undertegnede. Det var et godt møde, hvor vi fik ridset vores indvendinger imod projektet op:

- Manglende læbælte mellem os og det nye område
- Byggehøjde, som de ønskede på 8,5 meter
- Samt al den trafik som skal ledes af Vrangager.

Byggehøjden blev hurtigt taget af bordet, da der nok ikke kunne gives dispensation til det. Det manglende læbælte kan jeg ikke helt finde ud af om de ville genindføre eller bruge det som forhandlingsoplæg når trafikken skal ligges på plads og det tror jeg bliver svært. Vi holder på der skal være udkørsel fra den nye udstykning mellem de 2 gårde ud i en rundkørsel sammen med Ladegårdsvej. Vejmyndigheden er ikke enig med os og det er H P Lei i hvert fald heller ikke. Der er både økonomiske hensyn, trafikforhold i vores område samt sikker udkørsel til Fjelstrupvej. I referatet fra sidste møde (14. juni) fra Miljø- og Planudvalget, fastholder udvalget, at strukturplanen fra 2004 ikke skal afviges, så jeg tror stadig der er håb. Lige nu afventer vi om der kommer et nyt forslag eller udspil fra H P Lei, så vi kan komme videre og finde ud af hvad der skal ske. Bestyrelsen forventer, at vi vil blive nødt til at få hjælp til at klare dette udefra. Eksempelvis noget advokat bistand eller andet bistand fra rådgiver, for at vi ikke kommer i klemme i denne sag.

Til slut vil takke fjordudvalget for deres arbejde med at holde Fjordloden pæn og indbydende, samt for deres arrangement ifm. Sankt Hans. Ikke mindst vil jeg takke bestyrelsen for et fantastisk samarbejde og støtte, samt altid villige til at troppe op når der har været brug for det





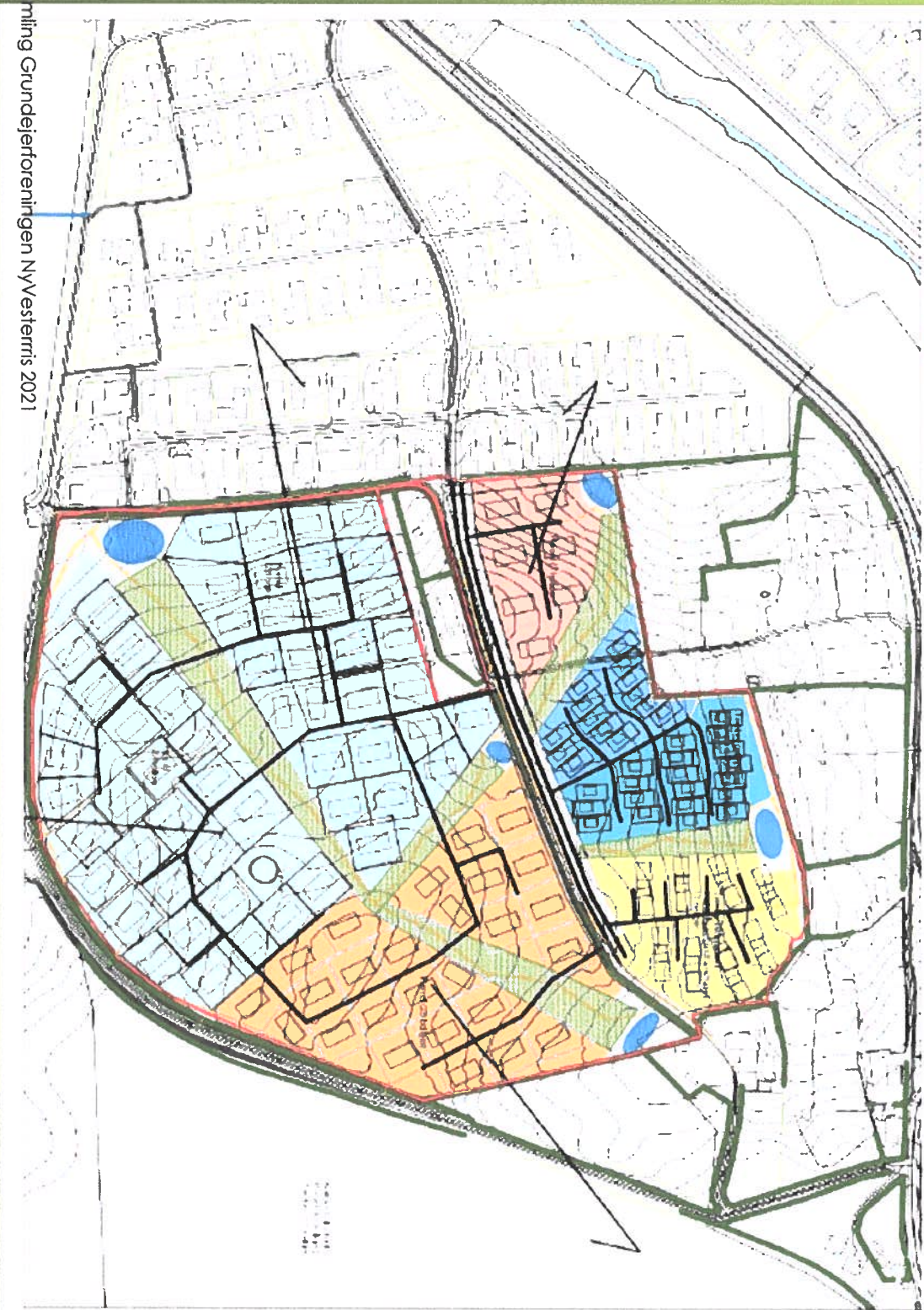
Generalforsamling Gundeferforeningen NV Vesterris 2021

Strukturplan 1:2 500





Nyt skitsemateriale fra rådgiver



Generalforsamling Grund ejerforeningen NVVesterris 2021

Genius





Gul streg Vejstykke som ønskes nedlagt Rod streg Muligt forslag til ændret forløb