

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Ordinære generalforsamling Ny Vesterris tirsdag d. 14/3-2017:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Mads Lund)
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget 2017

5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent 2017
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Ole Friis og Helge Petz modtager genvalg)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor (Mads Lund modtager genvalg)
10. Valg af revisorsuppleant
11. Valg af medlem til Fjordudvalg (Jørgen Mørk modtager ikke genvalg)
12. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent:

- a. Mads Lund er valgt.
- b. Han konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og lovligt.
- c. Det er 33 stemmeberettigede inkl. fuldmagt.
- d. Dagsorden gennemgås.

2. Bestyrelsens beretning:

- a. Formand Line beretter i henhold til omdelte skrivelse.

i. Regnskab

1. Årets resultat er kr. 17.500 mindre end budgetteret og det skyldes primært højere udgift til vedligeholdelse af fællesarealer og udgiften til hjertestarteren.

ii. Hjertestarter

1. Hjertestarteren blev placeret på Risager 24 og der blev afholdt undervisning i brugen af hjertestarteren i efteråret.

iii. Lyset drillede stadig

1. Helge har arbejdet på det og det ser ud til, at alle nu fungerer.

iv. Flugtbilister/skæve skilte

Ordinær generalforsamling marts 2017.docx	1	www.nyvesterris.dk
--	---	--------------------

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

1. Helge og Ole vil forsøge at rette op på skiltene, så det igen ser pænt ud.

v. Vedligeholdelse af grønne arealer og hegnsklipning

1. Varetages af Flexmand Jensen, da han gav det bedste tilbud. Hegnene skulle igen i år beskæres og det er hegnet ligeledes op mod Lei's mark.

vi. Vintervedligeholdelse

1. Varetages igen af Oluf Lauesen og arbejdet synes at være tilfredsstillende udført.

vii. Fjordlod

1. Fjordudvalget har igen gjort et pænt stykke arbejde, og det er en fornøjelse at gå en tur til fjorden.

viii. Hjemmeside

1. Ole værner stadig om vores hjemmeside og vi har fået en efterhånden velopdateret mailingliste.

ix. Betaling af kontingent

1. Vi var for langsomme med at komme ud med orienteringsskrivelsen, hvori vi udsender opkrævning til kontingent grundejerforeningen, og det beklager vi. Vi måtte også sande, at der er en del arbejde forbundet med det at opkræve kontingenter, og måden at indkassere vores retsmæssige penge har også givet anledning til diskussioner – derfor fik vi en advokat til at læse vores vedtægter, og selvom der måske kunne være plads til forbedringer, mener vi ikke, at det er arbejdet og pengene værd at ændre på vedtægterne. Vi fortsætter, som vi altid har gjort og sender kontingentopkrævningen ud til hver enkelt boligejer og andelshaver.

- x. Parkering af egne biler, firmabiler, varevogne, campingvogne mv skal foregå på egen grund i henhold til lokalplanens bestemmelser.
- xi. Til slut skal der lyde stor tak til bestyrelsen og fjordudvalget for godt samarbejde og veludført arbejde.

- b. Beretningen godkendes.

3. Fremlæggelse af regnskab:

- a. Henning fremlægger regnskabet.
- b. Der er spørgsmål til størrelsen på hensættelse til asfaltkontoen.
 - i. Dette kan ikke kommenteres i gennemgangen af regnskabet, da bestyrelsen er fremkommet med anbefaling om uændret hensættelse.



Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

- ii. Det diskuteres, at forslag til anden beløbstørrelse på hensættelse til asfaltkontoen er velkommen som forslag til næste generalforsamling.
 - c. Regnskab godkendes af generalforsamlingen.
- 4. Fremlæggelse af budget 2017:**
- a. Der mangler ansvarsforsikringen i budgettet, men opkrævningen er indkommet efter budget blev godkendt af bestyrelsen.
 - b. Budget er godkendt af generalforsamlingen.
- 5. Indkomne forslag**
- a. Ingen forslag.
- 6. Fastlæggelse af kontingent 2017**
- a. Bliver vedtaget af generalforsamlingen og forbliver på 1500 kr + 100 kr til asfaltkontoen.
- 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**
- a. Ole Friis Risager 21 og Helge Petz Pilumvej 10 bliver genvalgt.
- 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**
- a. Torvald Jepsen Risager 27 og Tommy Paulsen Risager 1 bliver genvalgt.
- 9. Valg af revisor**
- a. Mads Lund Pilumvej 14 genopstiller og bliver valgt.
- 10. Valg af revisorsuppleant**
- a. Gerdt Berndt Risager 45 genopstiller og bliver valgt.
- 11. Valg af Fjordudvalg.**
- a. Gerdt vil gerne blive 1 år mere. Erik, Thomas og Jørgen Krag opstiller og vælges.
- 12. Evt.**
- a. Hegnsklipningen diskuteres, og Helge forklarer, hvorfor det er klippet, som det er.
 - b. Der er muligvis stadig afklip på jorden. Det undersøges.
 - c. Der er opfordring til bestyrelsen om at undersøge beplantningens bredde mod øst.
 - d. Der opfordres til, at der køres forsigtigt.
 - e. Der er forslag om, at bestyrelsen sender forslag til Haderslev Kommune omkring belysning på cykelsti på Fjelstrupvej.
 - f. Der henstilles til at området holdes pænt og rydeligt. Herunder efterladenskaber fra kæledyr samt bortkastet haveaffald.
 - g. Hjertestarterudvalg nedlægges, da undervisning er gennemført, og hjertestarter er etableret.

Drigt

W