

Vedtægter for Grundejerforeningen NyVesterris

- § 1 Foreningens navn er NyVesterris.
Grundejerforeningen Risager, Pilumvej og Lillebro, 6100 Haderslev.
Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands subsidiært næstformands adresse, idet foreningens adresse skal være Risager, Pilumvej eller Lillebro i Haderslev Kommune.
- § 2 Foreningen er stiftet med det formål at varetage alle de forpligtelser, der er pålagt området med hensyn til vedligeholdelse og drift af den private fællesvej matr. **nr. 6bb** Åstrup Ejerlav, Åstrup og i denne forbindelse at varetage beboernes fællesinteresser bl.a. ved at påse at den for området gældende lokalplan **11.43.5-1** overholdes fra dato for grundejerforeningens stiftelse samt forhandlinger med offentlige myndigheder.
- § 3 Ejere af matr.nr. 6i, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6v, 6u, 6æ, 6ø, 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6z, 6y, 6x, 6az, 6ay, 6ax, 6av, 6au, 6at, 6as, 6ar, 6aq, 6aæ, 6aø, 6h, 6g, 6f, 6e, 6d, 6ba, 6c, 6b, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bk, 6bi, 6bh, 6bg, 6bf, 6be, 6bd, 6bc, 6ap Åstrup Ejerlav, Åstrup er pligtige til at være medlem af foreningen.
- Såfremt en selvstændig bolig skifter ejer, er den nye ejer pligtig at være medlem af foreningen. Ved afhændelse af en ejendom ophører medlemskabet, og det udtrædende medlem har intet krav over for foreningen eller dens formue. Ejers en ejendom af flere i forening, hæftes solidarisk over for foreningen for kontingenter m.v.
- § 4 Det påhviler de enkelte medlemmer selv at renholde de i området værende private boligveje i overensstemmelse med forskrifterne i den til enhver tid gældende lov om private fællesveje samt den til enhver tid gældende lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Der henvises navnlig til de nuværende bestemmelser i lov om private fællesveje §§ 57 og 58 og til lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje kapitel 7 (§§ 11-14).
- § 5 Grundejerforeningen overtager først forpligtelser og rettigheder vedrørende den private fællesvej matr.nr. 6bb fællesareal Åstrup Ejerlav, Åstrup efter afholdt,

godkendt afleveringsforretning med udstykkeren, gårdejer Hans Peter Lei.

§ 6 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår.
4. Fremlæggelse af foreningens budget for det kommende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer
7. Valg af formand (sker kun i lige år)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
10. Valg til evt. udvalg
11. Eventuelt.

Indkaldelse til generalforsamling (bilagt revideret regnskab og budgetforslag) udsendes skriftligt med 14 dages varsel. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde skriftligt senest 8 dage før generalforsamlingen. Evt. forslag udsendes af bestyrelsen til medlemmerne senest 4 dage før generalforsamlingen.

Kun medlemmer og ægtefælle/samlever har adgang til generalforsamlingen. Særlig tilladelse kan dog gives af bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen således: I lige år vælges formand. Hvert år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer. Umiddelbart efter den årlige generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig. Følgende poster skal besættes: Kasserer, sekretær og 2 næstformand.

Valg til bestyrelsen sker skriftligt, såfremt der opstilles flere end det antal medlemmer, der skal vælges, eller hvis et medlem fremsætter ønske herom. Genvalg kan finde sted. Ved de enkelte valg kan stemmesedlen højst påføres lige så mange navne som det antal, der skal vælges.

På hvert års generalforsamling vælges endvidere:

- 2 suppleanter til bestyrelsen
- 1 revisor
- 1 revisorsuppleant.

Hver bolig (ejerbolig eller andelsbolig) har en (1) stemme repræsenteret enten ved ejer alene eller ved ejer med ægtefælle/samlever og alle beslutninger afgøres ved simpelt flertal – om vedtægtsændringer se dog § 8.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men hver selvstændig bolig kan på egne eller andres vegne højst afgive to (2) stemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom med angivelse af dagsorden. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

- § 7 Bestyrelsen er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelsen af foreningens formål nødvendig disposition. Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke et flertal af bestyrelsens medlemmer skal deltage, for at gyldig beslutning kan tages. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal – ved stemmelighed får formandens stemme udslaget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger og beslutninger på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referat af generalforsamlinger underskrives af generalforsamlingens dirigent og af formanden.

Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening. Ved pantsætning, optagelse af lån, afleveringsforretninger, forvaltning af foreningens formue m.v. tegner hele bestyrelsen. Kassereren arbejder på fuldmagt fra bestyrelsen.

- § 8 Vedtægtsændringer kræver fremmøde med mindst 50 % af foreningens stemmer og vedtagelse af 2/3 af de fremmødte stemmer. Opnås det fornødne fremmøde ikke, skal bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som kan vedtage vedtægtsændringer med 2/3 af de fremmødte stemmer.

- § 9 Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12. Kontingent til foreningen betales for et år ad gangen. Der betales et kontingent for hver selvstændig bolig, og dette betales af den ved opkrævningens fremkomst til enhver tid værende ejer.

Kontingent betales efter påkrav og fastsættes hvert år på den ordinære

generalforsamling. Bestyrelsen kan beslutte at pålægge morarenter og rykkergebyr ved for sen betaling.

§ 10 For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens aktiver.

Således vedtaget

Haderslev, den 24. juni 2008

Ejeren af matr. 6i, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6v, 6u, 6æ, 6ø, 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6z, 6y, 6x, 6az, 6ay, 6ax, 6av, 6au, 6at, 6as, 6ar, 6aq, 6aæ, 6aø, 6h, 6g, 6f, 6e, 6d, 6ba, 6c, 6b, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bk, 6bi, 6bh, 6bg, 6bf, 6be, 6bd, 6bc, 6ap Åstrup Ejerlav, Åstrup

Således ændret i § 1.

Haderslev, den 24. maj 2011

