

# Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Referat fra Generalforsamlingen den 2.marts 2016

Fremmødte 31

Stemmeberettiget 23 + 1 fuldmagt

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2015
5. Fremlæggelse af budget 2016
6. Højden på hækken øst for andelsboligerne
7. Skal vi have hjertestarter i området
8. Indkomne forslag(der er ingen modtaget)
9. Fastsættelse af kontingent 2016
10. Valg af Formand(Erik Schmidt modtager ikke genvalg)
11. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer(Mette Sørensen og Michael Christensen modtager ikke genvalg)
12. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
13. Valg af Revisor
14. Valg af revisorsuppleant
15. Valg til Fjordudvalget
16. Eventuelt

Referat:

1.	Formanden bød velkommen til generalforsamlingen
2.	Mads Lund blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig.
3.	<p>Erik fremlagde bestyrelsens beretning.</p> <p>Vi kan se tilbage på et for grundejerforeningen et godt år hvad angår økonomi.</p> <p>Vi har haft mindre udgifter til fællesarealer og til vintervedligeholdelse</p> <p>Og det samlede overskud har været godt 21.000 kr. større, til i alt 58.326 kr.</p> <p>Der to grunde til det store overskud og det er at hegnsklippingen blev udsat til 2016 og at vi igen har haft en mild vinter.</p> <p>Med hensyn til vedligeholdelse af de grønne arealer, så har vi fået nye folk til at varetage opgaverne og det er Flexmand Jensen, ved Trine og Morten Jensen. Det er folk som Jørgen Søndergård overdrog sit firma til. De udfører arbejdet i samme ånd som Jørgen, og det kan vi kun være tilfreds med.</p> <p>Vintervedligeholdelserne udføres igen i år af Oluf Lauesen, og det har igen været et tilfredsstillende arbejde der er udført.</p>

# Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Asfalten har fået en vedligeholdelses reparation i form af at de revner der var, blev fuget. Vi fik to tilbud og valgte den vi havde mest tillid til og det viste sig at det også var den billigste, det var firmaet Arkil asfalt

Af andre udfordringer har været at det ene sæt bord og bænke blev blæst i fjorden, en overgang troede jeg den var helt væk, men heldigvis fik vi øje på den og formanden for fjordudvalget smed tøjet og halede den op, han sagde godt nok at vandet var koldt, og stor ros til Gerdt.

Vores hjemmeside skulle fornyes, da den gamle udbyder havde ændret platform. Det har været et stort arbejde for Ole, at ændre de ting og jeg synes han fortjener en erkendtlighed for det, det er jo ikke første gang han laver den hjemmeside.

Gadelysset har drillet en hel del det sidste år, sikringerne holdt ikke længe, og for at lokalisere fejlen blev det forsøgt at koble nogle af lysene fra, og det startede med at Lillebro blev koblet fra og det hjalp. Da den sidste lampe der står ud for nr.1 blev koblet, til sprang sikringen igen og det må jo så være der fejlen ligger. Elcon som står for tilsynet med gadelysene, har lovet at prøve og grave for at finde fejlen, et arbejde som vi skal betale for.

Hækkene mellem boligerne skulle igen klippes for at overholde de tre meter i højden. Det blev besluttet at det i år skulle ske med maskiner, da det er en hel del billigere. Vi fik et tilbud fra vores nye mand Flexmand Jensen ,og det lød på 8.125 kr. (ca. det halve af hvad det kostede sidste år) og det godtog vi, med den tilføjelse at arbejdet skulle udføres når der var frost. Derfor er det først blevet udført efter regnskabsårets afslutning.

Der har også været Sankt Hans bål ved fjorden igen, det er altid hyggeligt derned og der skal lyde en tak til dem der tager slæbet med det.

## Af andre udfordringer.

Muldvarperne har været meget aktiv på vores indgangs areal, og det har Helge taget sig af og prøver på at fange dem, tak for det Helge.

Der er blevet konstateret rotter i området, og der lyder vores opfordring at melde det til kommunen, som er en pligt alle har, og at sørge for at der ikke ligger noget i området som rotterne kan gemme sig i og spise.

Parkering på vej og vendepladser: Vi indstiller stærkt til at egne biler og firmabiler der tages med hjem, parkeres på egne arealer, som lokalplanen foreskriver. Det blev der også opfordret til i vores orienterings skrivelse der blev udsendt efter sidste års generalforsamling

Betaling af kontingent: Der har igen i år været nødvendig at sende rykkere ud og de sidste blev først betalt i november, ærgerligt at kassereren skal bruge tid på det, heldigvis betaler langt de fleste til tiden, tak for det. Det er grundejerens pligt at betale kontingentet. Vi har i år måttet opgive at få penge fra en bolig der har været på tvangsaktion. (2 års kontingent)

Vi har oprettet en mailliste, så vi hurtig kan informere om relevante ting for beboerne. Der er ikke blevet vist den store interesse for den, da der kun er 25 der har tilmeldt sig Hvad er grunden til det???

Til slut tak til bestyrelse og udvalg for godt samarbejde og veludført arbejde.

Der blev omtalt at der er rotter i skrænten øst for andelsboligerne, kommunen er underrettet. Hvordan



# Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

	kommen man på foreningens mailliste, der gør man ved tilmelding via link på hjemmesiden.  Beretningen blev godkendt.
4.	Michael Christensen fremlagde regnskabet for 2015. Regnskabet blev godkendt.
5.	Michael fremlagde budgettet for 2016 Der blev debatteret om sekretæren skulle have et vederlag for sit arbejde med hjemmesiden, som var indlagt i budgettet, og om der skulle ydes et vederlag for bestyrelsesarbejdet generelt. Budgettet blev godkendt med accept af, at sekretæren får et honorar på 1.200 kr. for det store arbejde. Angående vederlag for bestyrelsesarbejde, må den nye bestyrelse komme med forslag om til næste års generalforsamling.
6.	Det blev besluttet, at de 2 berørte boligforeninger fremkommer med forslag til grundejerforeningens bestyrelse, så der kan træffes en afgørelse.
7.	Jan fortalt om hjertestarterens anvendelse, og det vil komme til at koste ca. 20.000 kr. at opsætte inc. et skab til den, og ca. 1.500 kr. for nye stødpuder når der er blevet brugt, samt ca. 500 kr. for skift af batteri hver 5. år. Der vil være en lille udgift til varme i skabet hvor den skal være. Det blev besluttet at vi skal have en hjertestarter og der blev nedsat et lille udvalg bestående af: Ole Friis, Jan Halskou, Henrik Kjeldgaard og Henning Jørgensen til at arbejde videre med projektet.
8.	Punkt udgår
9.	Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 1500 kr. + 100 kr. til asfaltkontoen.
10.	Der fremkom 2 forslag til formand Line Strøm, Lillebro 10 og Henning Borchert-Jørgensen, Risager 24. Line blev valgt med 15 stemmer og Henning fik 9 stemmer.
11.	Henning Borchert-Jørgensen, Risager 24 og Henrik Kjeldgaard, Pilumvej 17 blev foreslået og valgt
12.	Thorvald Jepsen, Risager 27 blev genvalgt Tommy Paulsen, Risager 1 blev foreslået og valgt
13.	Mads Lund, Risager 14 blev genvalgt
14.	Gert Berndt, Risager 45 blev genvalgt
15.	Gert Berndt, Pilumvej 45, Jørgen Mørk-Jensen, Pilumvej 8, Erik Schmidt, Pilumvej 21 blev genvalgt og Thomas Martin, Lillebro 1 blev foreslået og valgt.

Dirigent Mads Lund

Referent: Ole Friis