

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Referat fra Ordinærgeneralforsamling den 4. marts 2015

Fremmødte: 17 stemmer, deraf 2 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2013.
5. Fremlæggelse af budget for 2014.
6. Fastsættelse af kontingent for 2014.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
10. Valg af revisor.
11. Valg af revisorsuppleant.
12. Valg til fjordudvalget.
13. Eventuelt

Referat:

1. Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.
2. Jørgen Mørk-Jensen blev valgt som dirigent, som konstaterede generalforsamling er lovlig indkaldt.
3. Det forløbne år har været lidt anderledes end de foregående, da vi skulle have 5 års gennemgang af de overtagne arealer.
Troede vi, men det gik ikke så let.
Hans Peter Lei afviste enhver snak om 5 års gennemgang, gennem sin advokat. Han frasagde sig alt ansvar, da han havde sagt ved overdragelsen, at han ingen forpligtelser havde med hensyn til det overtagne.
Vi kontaktede vores rådgiver fra overdragelsen, Ole Ethelberg, som hele tiden havde sagt, at vi skulle have 5 års gennemgang. Han rådede os til at kontakte en advokat, Simon Mors Hansen fra firmaet Bech og Bruun (som han anbefalede). Advokaten mente, at vi måske kunne føre en sag, men at det var klogere at få et forlig i stand, da en retssag ville blive dyr.
Det særlige i vores sag, var at entreprenøren John Nørgaard, havde overdraget området til H. P. Lei godt et halv år før vi fik det overdraget, uden vores viden.
Vi havde "Arkill asfalt" ude og se på området og for at give os gode råd. Ud over at kontakte entreprenøren for arbejdets udførelse, anbefalede de os efterfølgende at få lavet et årligt tjek på asfalten.
Vi kontaktede entreprenørfirmaet John Nørgaard, som anlagde området, om et møde omkring 5 års eftersyn. De var meget imødekomne og kiggede på sagen.
Det var revnerne i asfalten og kantsten der smuldrede, der var problemet.

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Asfaltfirmaet " Lemminkainen" ville ikke bidrage med noget som helst, da underlaget var 8 år gammelt og slidlaget var over 5 år. Firmaet John Nørgaard tilbød pr. kulance, at afholde omkostninger til forsegling af revner i asfalten, mod at vi betragtede sagen som fuldt og endeligt afsluttet.

Leverandøren af kantstenene, IBF accepterede at udskifte de dårlige kantsten,(ca. 120) selv om de sagde at mange af dem var påkørsel., også her skulle vi betragte sagen som fuldt afsluttet.

Bestyrelsen var glade for det vi kunne få og accepterede Nørgaards krav.

Vores aftale med Stofa, har været en del diskuteret i årets løb, da de havde store problemer da SE overgik til Stofa. Vi er af den opfattelse at alle er tilfreds i dag.

Sankt Hans bål har der igen været og ca. 20 overværede hekseafbrændingen.

Der har ingen arbejdsdag været afholdt i år.

Vi har oprettet en mail liste så vi hurtig kan informere beboerne. Der har ikke været den store tilslutning, men vi fortsætter med det og håber flere vil tilmelde sig.

Hjemmesiden er blevet fornyet, eller ændret, og det siger vi mange tak til Ole for det store arbejde, han der yder.

Vinter vedligeholdelse er i år blevet overdraget til firmaet Oluf H. Lauesen, begrundelse er en mindre pris og at der køres med mindre maskiner. Vi håber der er tilfredshed med udførelsen.

Der var lidt med cykelstien i starten, men det ville han forbedre.

Efter henvendelse fra nogle beboere om højden på fælleshegnet, blev vi opmærksom på at vi havde en forpligtigelse til, ifølge lokalplanen, at beskære hegnet ind mod fællesarealet og i tre meters højde.

Vi drøftede det med Jørgen Søndergård og blev enige om at kontakte en entreprenør til opgaven.

Vi havde så vores mand til vintervedligeholdelse, Oluf Lauesen, der har et haveanlægsfirma, til at se på opgaven. Trods nogle misforståelser omkring aftalen, blev arbejdet udført tilfredsstillende. Vi vil fremover tage stilling til hvor tit, der skal beskæres.

Der har i længere tid været problemer med gadelyset, hvor der kun er lys i hver anden gade lampe. Kommunen siger at de har skiftet sikring mange gange og kan ikke umiddelbart finde fejlen, vi følger op på det.

Det grønne område er igen i år blevet passet af Jørgen Søndergård, til vores fulde tilfredshed og aftalen fortsætter da også uændret i 2015.

Tak til bestyrelse og udvalg for veludført arbejde og godt samarbejde.

Ligeledes tak til alle i området der bidrager til at området er hyggeligt og rart at bo i, dvs. kører pænt, parkerer efter reglerne, samt rydder op efter sig og sin hund mm.

På bestyrelsens vegne

Erik Schmidt

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskabet blev gennemgået af Mads Lund(revisor) da Michael Christensen(kasserer) havde meldt afbud pga. arbejde.

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Regnskabet blev godkendt.

5. Mads fremlagde også budgettet for 2015.

Spørgsmål om de 5000 kr. som der er afsat til vedligehold af asfalt.

Det er et beløb, som vi får ved at regne på prisen for gennemgang og vedligehold af vores asfalt. Der er fremskaffet priser på et nyt lag asfalt, og der er i 2014 priser regnet ud til ca. 600.000 kr., og der gættes på en holdbarhed på 15-25 år hvis vi vedligeholder asfalten hver år.

Budgettet blev godkendt

6. Ingen forslag.

7. Vi fastholder kontingentet på 1500 + 100 kr.

Godkendt.

8. Jacob Pedersen, ønskede ikke valg. Helge Petz, Pilumvej 10 blev foreslået og valgt.

Ole Friis, Risager 21 blev genvalgt.

9. Thorvald Jepsen, Risager 27 blev genvalgt.

Line Strøm blev foreslået og valgt.

10. Mads Lund, Pilumvej 14 blev genvalgt.

11. Gert Berndt, Pilumvej 45 blev genvalgt.

12. Gert Berndt, Pilumvej 45 blev genvalgt.

Erik Schmidt, Pilumvej 21 blev genvalgt.

Henry Pedersen, Risager 18 blev genvalgt.

Jørgen Mørk-Jensen, Pilumvej 8 blev valgt.

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

14. Der blev orienteret om hjemmesiden, bedt om at bestyrelsen får besked om nye beboere i området, så de kan få velkomst hilsen.

Giv din mailadresse til formanden for foreningen, så vi kan udsende information den vej.

Der blev opfordret til at tilslutte sig Nabohjælp, samt gøre sine naboer bekendt med dette.

Ang. Gøende hund fra et hus uden for vores område, er opfordringen at tage kontakt til ejerne og dernæst politiet.

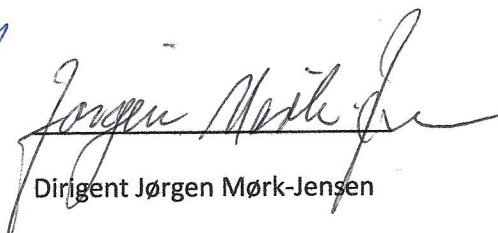
Formanden takkede Jakob for det store arbejde han lagde i sit job og de ting han var med til at få gennemført, samt at han ikke var bange for at sige sin mening.

Referent: Ole Friis.

NyVesterris d. 12/3 15



Formand Erik Schmidt



Dirigent Jørgen Mørk-Jensen