

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Referat fra Ordinærgeneralforsamling den 5. marts 2014

Fremmødte: 25 stemmer, deraf 3 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2013.
5. Fremlæggelse af budget for 2014.
6. Fastsættelse af kontingent for 2014.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af formand.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Valg til fjordudvalget.
14. Eventuelt

Referat:

1. Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.
2. Jørgen Mørk-Jensen blev valgt som dirigent, som konstaterede generalforsamling er lovlig indkaldt.
Det blev besluttet, at pkt. 7 blev behandlet inden pkt. 5, som blev slået sammen med pkt. 6.
3. Bestyrelsens beretning i grundejerforeningen NyVesterris 2013
Det forløbne år er der sket flere tiltag i området.
Ved generalforsamlingen sidste år, blev vi informeret om nabohjælp fra politiet. Og om fibernet fra SE.
Vi er i bestyrelsen gået ind for at alle i området tilslutter sig nabohjælp, og har markeret det ved at sætte et skilt op ved vejen ind i området. Vi håber så mange som muligt melder sig, så vi kan modvirke indbrud. Det er i hvert tilfælde vigtig at vi i området har et godt naboskab og holder øje med hinanden
Grundejerforeningen fik en god aftale med SE omkring fibernet, Tv og telefoni, Den aftale vi indgik, gav rabatter til foreningens medlemmer, som kan fås oplyst ved henvendelse til SE. eller foreningen. Foreningen har bundet sig i 5 år, men de enkelte medlemmer binder sig for højst 6 mdr. Vi håber der er tilfredshed blandt vore medlemmer omkring ordningen.
Og da der kom det antal tilmeldinger som SE forlangte for at gå i gang, blev det lagt ind i de huse der ønskede det i slutning af året.
Vi har fået en digital postkasse, som det jo forlanges af det offentlige, adr er hos formanden.
For at alle vore dokumenter ikke skal gå tabt er de blevet lagt ind på nettet i noget der hedder

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Cloud Drive, de skulle så være sikret et sikkert sted for eftertiden..

Der har været afholdt arbejdsdag, hvor vi fik de støtte pæle fjernet fra de træer der havde en sådan. Der var mødt 2 frem, så det er nok sidste gang vi prøver at afholde arbejdsdag??.

Legepladsen har fået rettet nogle bemærkninger, som blev påpeget ved det årlige eftersyn.

Ændringerne var ikke større end at vi selv kunne lave det og prisen var i småtingsafdelingen.

Fjordudvalget har sat et tov som gelænder op på vej ned til fjorden der hvor der er mest stejlt.

Et ønske der kom fra nogle ældre i området, vi håber det er tilfredsstillende.

Fjordudvalget arrangerede også i år Skt. Hans bål v. fjorden, Vejret var fint og det blev en hyggelig aften for de fremmødte, hvor midsommervisen blev sunget.

Fællesarealet blev igen i 2013 blevet passet af Jørgen Søndergaard, et arbejde der er udført med fuld tilfredshed. Vi har da også sagt ja til at han skal fortsætte igen i 2014, som han vil gøre til uændrede priser.

Vintervedligeholdelsen blev i 2012/13 udført af Torben Clausen. Opgaven blev udført effektiv og til tiden. Der var bare det problem at de kørte med de samme store maskiner, på vejene og cykelstien, som bevirkede at der kom en del salt skader på planter, og tryk-skader på asfalten langs cykelstien.

Vi har dog igen lavet aftale med Torben Clausen i den nuværende vinter, en aftale der er blevet noget dyrere da vi forlangte at der blev brugt mindre maskiner på cykelstien, og det bevirkede at de skulle ud med flere maskiner.

Vi vil gerne høre om det er nødvendigt med snerydning, bare for nogle få cm. sne, og om det ikke er nok med en gang salt i døgnet.

Det er i år vi skal have lavet 5 års eftersyn af vores område. En opgave vi vil have Ole Ethelberg, fra firmaet af samme navn til at hjælpe os med igen som han gjorde ved overtagelsen i 2009. Prisen forventes at blive ca. 10 000kr.

Til slut tak til bestyrelse og udvalg for veludførte opgaver og godt samarbejde.

Samt tak til alle i området der er med til at gøre stedet til et dejligt sted at bo, og for at i kører pænt og tager hensyn til hinanden.

På foreningens vegne: Erik Schmidt

Debat:

Spørgsmål omkring SE overtagelse af STOfA, med deraf følgende ændringer for os. Der var et indlæg om Nabohjælp. Det kommende 5 års eftersyn blev debatteret med indlæg om revnede kantsten. Vinterbekæmpelse – med hvor tit og hvor meget – Det er op til bestyrelsen, Beretningen blev godkendt.

4. Regnskabet blev gennemgået af kasseren, hvor bestyrelsen foreslår at hensætte 25.000 kr. ekstra af overskuddet fra 2013. Der blev debatteret lidt om regnskabsteknik, samt foreslået at foregående års regnskab skal med i fremlæggelsen. Spørgsmål om vi får for lidt i renter, det gør vi nok, men det er ikke let at gøre noget ved. Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

7. Det foreslås, at der hvert år hensættes et passende beløb til brug ved senere nødvendige asfalteringsopgaver af vejene i området. Vi foreslår derfor, at der hvert år – fra 2014 – af grundejerforeningen hensættes et beløb på minimum kr. 35.000 på den separate bankkonto reserveret til kommende asfalteringsopgaver.

Birgitte og Kaj Nissen, Risager 49

Forslaget blev begrundet af forslagsstillerne og blev debatteret livligt, både for og imod.

Beslutning: Bestyrelsen blev pålagt, at lade Ethelberg, Arkil eller andre komme med et godt bud på, hvad det vil komme til at koste, at ligge asfalt på grundejerforeningens veje om ca. 25 år, således at vi til generalforsamlingen 2015 har et beslutningsgrundlag for opsparring. Der nedsættes et udvalg, som arbejder på at fremkomme med priser mm.

- 5 + 6 Budgettet blev fremlagt og godkendt med et uændret kontingent for 2014.

8. Erik Schmidt blev genvalgt uden modkandidat.

9. Mette Sørensen, Risager 53 blev genvalgt.

Michael Christensen, Risager 38 blev genvalgt

10. Thorvald Jepsen, Risager 27 blev genvalgt.

Henrik Kjeldgaard, Pilumvej 17 blev genvalgt.

11. Mads Lund, Pilumvej 14 blev genvalgt.

12. Gert Berndt, Pilumvej 45 blev genvalgt.

13. Gert Berndt, Pilumvej 45 blev genvalgt.


Erik Schmidt, Pilumvej 21 blev genvalgt.

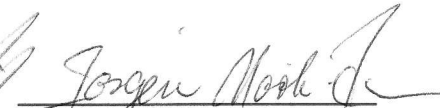
Henry Pedersen, Risager 18 blev genvalgt.

Jørgen Mørk-Jensen, Pilumvej 8 blev valgt.

14. Der var ikke noget til debat under eventuelt.

Referent: Ole Friis.


Formand Erik Schmidt


Dirigent Jørgen Mørk-Jensen