

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Referat fra Generalforsamlingen den 6. marts 2013

Fremmødte: 19 stemmer, deraf 1 fuldmagt

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2012
5. Fremlæggelse af budget for 2013
6. Fastsættelse af kontingent 2013
7. Indkomne forslag
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisor
11. Valg af revisorsuppleant
12. Valg til fjordudvalget
13. Eventuelt

Referat:

1. Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Erik bekendtgjorde, at bestyrelsen ønskede et ekstra punkt sat på dagsordenen til en orientering om et tilbud fra SE fibernet.
2. Bestyrelsen foreslog Jørgen Mørk, som blev valgt. Jørgen konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og spurgte om generalforsamlingen kunne godkende det ekstra punkt, det blev til pkt. 13 og eventuelt rykkede til pkt. 14.
3. Bestyrelsens beretning i NyVesterris 2012

Igen er et år gået, som har både haft gode og mindre gode ting med sig.

Heldigvis mest af det gode og derfor fylder det også mest.

Den største forandring er vores indkørsel til området.

Der er sat sten op og fået vores navn skrevet på den, samt plantet fire træer, de tre sponsoreret af Thomas Martin og en købt af foreningen. Der er plantet 2 bøg 1 eg og 1 Japansk Røn. Vi håber at alle vil nyde de forskellige farver der vil udspille sig hen over året.

Stor tak til udvalget for det store arbejde i har lagt i det.

Fjordudvalget har også lavet et flot arbejde igen i år.

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Stien ned til fjorden er blevet mere jævn, og dermed føles bredere.

Der har igen været skt. Hans bål, ca 25 nød hyggen ved fjorden

Fjordloden bliver klippet med jævne mellemrum.

Også en stor tak til det udvalg

Der har igen i 2012 været afholdt arbejdsdag.

Der var vel omkring 10 der mødte op, vi hyggede os og fik nogle småting ordnet, tak til dem der mødte op.

Er der stemning for at vi skal fortsætte med at afholde arbejdsdag??

Fælles arealerne er igen blevet passet af Jørgen Søndergård, og det er vi glade for, det ser altid pænt ud i området, Tak til Jørgen.

Ps. Jørgen er vældig glad for den opmærksomhed han for i form af kolde drikke og venlige ord fra beboerne.

Vintervedligeholdelsen gav os lidt af en overraskelse.

Vi troede at kommunen ville fortsætte med salt strøning og snerydning, Så det kom fuldstændig bag på os da de meddelte i nov. måned at de ikke havde resurser til at fortsætte aftalen.

Vi måtte i hast have tilbud ind fra andre, vi modtog 4 tilbud, hvor af det ene var fra Torben Clausen som vi valgte. Forskellen på de to billigste var ikke stor, men der var den forskel at Torben Clausen kom af sig selv, hvorimod den anden ville have en kontaktperson til at sende bud når det var påkrævet. Vi mente at der kunne blive problemer når der var en herfra der skulle stå med ansvaret. Det ville nok i det lange løb blive den billigste løsning, men ville det være tilfredsstillende. Vi vil gerne have en tilkendegivelse af jeres syn på det.

Vores revisor Birgitte Nissen meddelte i sommers at hun ikke kunne afse tid til at være revisor. Vi tog med beklagelse hendes beslutning til efterretning og bad Mads Lund om at udføre hvervet.

Foreningen er blevet spurgt om at blive medlem af Parcelhusejernes landsforening. Vi har takket nej da vi syntes det var for dyrt.

Af de mindre gode ting:

Ved årsskiftet manglede vi to kontingent betalinger, hvoraf den ene er på tvangsauktion og som vi nok må afskrive, den anden er kommet ind i år, og det har været lidt træls at pengene ikke bare betales til tiden. Men heldigvis kommer de fleste uden problemer.

Den anden kedelige ting er de indbrud der har været i området, det er nok ikke større end andre steder, men kan vi gøre noget ved at det mindskes så vil det være godt. Vi har derfor bedt politiet komme her i dag og fortælle hvad vi kan gøre.

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Ved fælles hjælp tror jeg vi kan gøre det mindre attraktivt for tyvene at komme i området.

Til slut vil jeg gerne takke alle i området der er med til at gøre stedet til et dejligt sted at bo. Tak fordi i kører pænt i området og tager hensyn til hinanden.

Også en kæmpe tak til bestyrelsen for jeres indsats og gode samarbejde.

På bestyrelsens vegne: Erik Schmidt

Debat:

Der var 5 indlæg til beretningen, omhandlende: den nye entreprenør bruger for store køretøjer til vinterbekæmpelsen, indbrud i vores område og arbejdsdagen.

Beretningen blev godkendt.

4. Kassereren gennemgik regnskabet/balancen for 2012.

Regnskabet blev godkendt.

5. Kassereren gennemgik budgettet for 2013. Der var enkelte kommentarer, bl.a. om vinterbekæmpelsen, om hvor tit og hvor godt vi vil have det. Der blev hensat 5000 kr. til vores 5 års eftersyn.

Budgettet blev taget til efterretning.

6. Bestyrelsen har medbragt et forslag, om at hæve kontingentet med 100 kr. årligt pga. den nye aftale om vinterbekæmpelse. Der var igen stor debat om prisen på medlemskab og hvor mange penge der skal stå på asfalt kontoen.

Kontingentet blev vedtaget med 15 stemmer for og 4 imod.

7. Ingen forslag.

8. Leif Larsen ønskede ikke genvalg,

Jacob Petersen, Risager 36 blev valgt.

Ole Friis, Risager 21 blev genvalgt.

9. Henrik Kjeldgaard, Pilumvej 17 blev genvalgt som 1. suppleant.

Thorvald Jepsen, Risager 27 blev genvalgt som 2. suppleant

10. Mads Lund, Pilumvej 14 blev genvalgt.

11. Gert Berndt, Risager 45 blev nyvalgt.

12. Nis Lund, Pilumvej 4 blev genvalgt.

Erik Schmidt, Pilumvej 21 blev genvalgt.

Gert Berndt, Risager 45 blev nyvalgt.

Grundejerforeningen NyVesterris

Grundejerforening for Risager-Pilumvej-Lillebro.

Henry Pedersen, Risager 18 blev nyvalgt og Hanne Petersen, Risager 5 blev nyvalgt.

13. Formand Erik Schmidt gennemgik et tilbud fra SE omkring Fibernet(TV og Internet). Bestyrelsen fik generalforsamlings opbakning til at arbejde videre, bl.a. et fællesmøde arrangeret af SE.
14. Der var ikke de store ting til debat. Grundejere er trætte af, at der er katte i området som besørger i andres haver og bede. Hermed en opfordring til at holde øje med sine husdyr.

Erik takkede Leif for sit arbejde i bestyrelsen.

Jørgen takkede for god ro og orden.

Referent: Ole Friis

Erik Schmidt, Formand

Jørgen Mørk, Dirigent

Derefter var der et godt indlæg fra Haderslev Politi, omkring Nabohjælp, det kunne oplyses at indbrud falder med 25 % i de områder som er tilmeldt ordningen. Det er frivilligt at melde sig, og man kan altid framelde sig, hvis man ikke ønsker at være med mere. Man kan læse mere og tilmelde sig på www.nabohjælp.dk. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at melde sig til. Bestyrelsen tilmelder grundejerforeningen, således at der kan opsættes skilte ved indkørslen til NyVesterris.