

# Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

---

## Referat fra Generalforsamling afholdt den 2. marts 2011

**Sted:** Aastruphus, Aastrup Allé 73, 6100 Haderslev

**Fremmødt:** 34 stemmeberettiget.  
Deraf var der 5 fuldmagter.

### Pkt. 1. Velkomst.

Der blev budt velkommen af formand Erik Schmidt.

### Pkt.2. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Mads Lund, Pilumvej 14 og da der ikke var andre forslag kunne Mads **godkendes**.

Mads Lund kunne konstatere, at generalforsamlingen var varslet rettidigt og kunne ligeledes godkende dagsordenen i samråd med alle tilstedeværende i lokalet. Forslaget til vedtægtsændring kan ikke behandles pga. der ikke er stort nok fremmøde på generalforsamlingen, men man blev enige om, at lave en vejledende afstemning om forslaget.

### Pkt. 3. Bestyrelsens beretning:

2010 har været et begivenheds rigt år for grundejerforeningen.

Det startede med *tre nyvalg til bestyrelsen*, og lige før vi skulle have det første møde meldte Palle Hansen at han gerne ville trække sig på grund af tidnød og at han var på vej væk fra området, bestyrelsen efterkom ønsket og indkaldte *suppleanten Leif Larsen*. På det første møde i bestyrelsen kom *legepladsudvalget med et oplæg til ny legeplads*. Udvalget havde forskellige løsningsmodeller, der beløb sig fra 80 000kr og til 320 000kr. Efter en grundig drøftelse enedes bestyrelsen om at give udvalget frie hænder, blot de holdt sig i området af 90000kr

*Bygge ansøgning* blev indsendt, men på grund af at vi ikke havde skøde på jorden, skulle Hans Peter Lei underskrive ansøgningen, og efter et besøg på kommunen lykkedes det at få tilladelsen, og udvalget gik i gang.

Resultatet kender i alle sammen og det *fortjener en stor ros*.

Godkendelse til ibrugtagning fra kommunen forelå d. 2/9 og *legepladsen blev officielt indviet* ved et arrangement den 19/9. Der var et pænt fremmøde og der blev serveret pølser og øl/vand til de fremmødte.

*Legepladsen skal godkendes hvert år* og vi har fået en logbog som skal føres med notater 4 gange om året

Vi har lavet et *ordensreglement for legepladsen* som kan ses på vores hjemmeside.

For at gøre det mere sikkert for børnene at færdes på vejene dertil, har vi bestilt et *skilt med legende børn*, som skal sættes op på Vrangager

## Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

---

For at kunne få skøde på vores arealer skulle vi registreres og have *et cvr. nr.* det var nemt at få og det skal fornyes hvert år.

*Skødet* derimod krævede megen korrespondance med advokat, da den nye bestyrelse skulle opdateres med vitterlighedsvidner og protokoludskrifter mm., og det blev da også november inden skødet kom. *Skødet opbevares hos sekretæren.*

*Fjordudvalget har også været aktiv*, ud over at slå græs og holde arealet pænt, indvilgede de i at arrangere *skt. Hans bål*. Det var pænt besøgt og bestyrelsen håber at det kan blive en tradition med bål ved stranden til skt. Hans.

*Udvalget til etablering af indgangsparti* har også været aktiv og kommet med et par forslag til løsning. Bestyrelsen har drøftet dem og sat det lidt i bero, da vi først skal være sikre på at vi må kaldes "*Nyvesterris*".

*Får vi navnet godkendt* vil vi dog arbejde videre og hvis der er nogle der har nogen specielle forslag så kom med dem

Vi har i bestyrelsen diskuteret om det rimelige i at der er *fodbold mål* på fælles arealerne.

Vi er af den opfattelse at *fælles arealerne er til leg og aktiviteter*, og der kommer fodbold mål ind under. Vi henstiller til at de flyttes en gang imellem for at undgå nedslidning af græsset, og for at det er nemmere at slå.

Der har været klager over *løse hunde* i området, vi har drøftet problemet.

*Generelt opfører hundeejere, og hunde sig pænt* og som de skal, det er bestyrelsens hensigt at tage kontakt til de enkelte der er problemer med.

Vi vil lave et *link på hjemmesiden* der henviser til *hundeloven*.

En af vore *gadelamper* er blevet beskadiget i vinter, den uheldige meldte sig heldigvis og det blev meldt det til forsikringen, og det vil derfor ikke berøre os økonomisk.

Det forholder sig jo sådan at *vi selv skal vedligeholde vores lamper*, hvorimod driften og el betales af kommunen.

*Vedligeholdelse af de grønne arealer*, som jo er foreningens *største udgift*, er igen i år foretaget af Jørgen Søndergård, og området har da også fremstået *pænt og ordentlig*, dog har det knebet lidt med *læbælterne*, og dette er drøftedes med Jørgen Søndergård, som lovede at *forbedre* forholdet.

*Vintervedligeholdelse* af veje og stier forestås også igen i år af kommunen, og det har ikke været nogen klager og *udgiften har da heller ikke været afskrækkende*, når man ser i lyset af at det har været *2 hårde vintre med megen sne*. Tallene i regnskabet stammer fra *sidste halvår af 2009 og hele 2010*, men den største udgift har uden tvivl været i 2010.

*Foreningen hjemmeside* er blevet udbygget og forbedret i årets løb, stor *tak til Ole* for det store arbejde, og jeg håber mange vil bruge hjemmesiden til *oplysninger og debat*

*Bestyrelsen har afholdt 5 møder* i det forløbne år og jeg vil gerne *takke for samarbejdet og det udførte arbejde*, ligeledes stor *tak til udvalg og andre der har arbejdet for foreningens virke og trivsel*.

Under den efterfølgende debat blev der diskuteret fodboldmål, græsslåning, legende børn og hastigheder på vejene.

**Beretningen blev godkendt!**

# Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

---

## Pkt. 4. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår:

Det reviderede og underskrevne regnskabet af foreningen blev vist på fremviser og gennemgået af foreningens kasser Jens Palle.

### **Regnskabet blev godkendt!**

## Pkt. 5. Fremlæggelse af foreningens budget for det kommende regnskabsår:

Budgettet for 2011 blev vist på fremviser og gennemgået af foreningens kasser Jens Palle. Der var en debat om hvor stor en kapital, som foreningen skal have.

### **Budgettet blev godkendt!**

## Pkt. 6. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen, om at ændre §1, hvor foreningsnavn skal ændres til Nyvesterris. Der blev debatteret stavemåde og man blev enige om, at foreningens navn skal staves NyVesterris. Alle fremmødte stemte for i den vejledende afstemning, og bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling i løbet af foråret, så vi kan få foreningens navn på plads.
- b) Andelsboligforening 3 fremlagde forslag om at plante hurtigt voksende træer omkring legepladsen. Forslaget blev debatteret og kom til afstemning: 16 stemte for og ingen stemte imod. Forslaget vedtaget og bestyrelsen arbejder videre med det.
- c) Forslag fra Risager 49 om at der hvert år hensættes et passende beløb til brug ved senere nødvendige asfalteringsopgaver af vejen i området. Forslagsstillerne foreslår 30.000 kr. per år hvilket svarer til 350 kr per husstand. Der var en stor debat om, det er det rigtige tidspunkt, at begynde at spare op, og hvor stor beløbet skulle være. Der kom et ændringsforslag om 100 kr. per husstand. Der blev konstateret, at der er en ekstra opkrævning udover det almindelige kontingent.

Der kom afstemning om begge forslag, først det til 350 kr. per husstand:

For 7, imod 27.

Derefter ændringsforslaget om 100 kr. per husstand:

For 21, imod 4.

**Forslaget vedtaget. Der indsættes 100 kr. per husstand per år på en særskilt spæret vejkonto til vedligeholdelse af asfalt i området.**

## Pkt. 7. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer:

Bestyrelsen foreslår at kontingentet stiger med 200 kr. om året j.fr. vedtagne budget, så kontingentstigningen er på samlet 300 kr./året.

**Godkendt.**

# Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

---

## Pkt. 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Ole Friis, Risager 21, **Genvalgt.**  
Leif Larsen, Lillebro 8, **Genvalgt.**

## Pkt. 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Thorvald Jepsen, Risager 27. **Genvalgt.**  
Henrik Kjældgaard, Pilumvej 17, **Valgt.**

## Pkt. 10. Valg af 1 revisor:

Birgitte Nissen, Risager 49 blev **genvalgt.**

## Pkt. 11. Valg af revisorsuppleant:

Mads Lund, Pilumvej 14 blev **genvalgt.**

## Pkt. 12. Valg til evt. udvalg:

a). Indkørselsudvalg:

Kaj Nissen, Risager 49 og Gert Berndt, Risager 45 blev **genvalgt.**  
Thomas Martin, Lillebro 1, **valgt.**

b). Legepladsudvalg:

Anne Marie Sørensen, Lillebro 5 blev **genvalgt.**  
Leif Lassen, Lillebro 8, blev **genvalgt.**

c).”Fjordlodden”.

Erik Schmidt, Pilumvej 21 blev **valgt.**  
Jesper Sørensen, Risager 57 blev **valgt.**  
Nis Lund, Pilumvej 4 blev **valgt.**  
Kaj Nissen, Risager 49 blev **valgt.**

## Pkt. 13. Eventuelt:

Under eventuelt kom følgende.

1. Der blev vist et eksempel på et skilt med vores navn ved indkørslen. Der er var stor stemning for, at det skal være en natursten der kommer til at stå der.
2. Der var spørgsmål, om hjemmesiden bliver brugt, og det gør den..
3. Beplantning af vores støjvold ud mod Fjelstrupvej. Der kom forslag om en arbejdsdag til vedligeholdelse af skrænten..
4. Haderslev kommune skal opfordres til at flytte byskiltet. Jørgen mente ikke det kan flyttes pga. love og regler..
5. OI skov området ved vores udstykning, menes der at der foregår narkosalg og andet kriminelt. Der er fundet kanyler, fårehuder mm. Jørgen opfordrede til at melde det til politiet hver gang man støder på noget mistænksomt.

## Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

---

6. Hastigheden i området blev bragt på bane igen. Man ønsker den sat ned. Det blev foreslået, at hver enkelt konfronterer dem som kører for stærkt. PAS PÅ HINANDEN.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden afsluttende generalforsamlingen.

Referent: Ole Friis

Underskrift:  
Dirigent Mads Lund

Underskrift:  
Formand Erik Schmidt.