

Referat fra Generalforsamling afholdt den 3. marts 2010

Sted: Aastruphus, Aastrup Allé 73, 6100 Haderslev

Fremmødt: 29 stemmeberettiget.

Der var afgivet 6 fuldmagte så der kunne komme 35 stemmer.

Der blev budt velkommen af formand Jørgen Mørk-Jensen, efterfulgt af punkt 1 på dagsorden nemlig valg af dirigent.

Der blev foreslået Mads Lund, Pilumvej 14 og da der ikke var andre forslag kunne dette godkendes af alle som var til stede og som var stemmeberettigede.

Mads Lund kunne konstatere, at generalforsamlingen var varslet rettidigt og kunne ligeledes godkende dagsordenen i samråd med alle tilstedeværende i lokalet. Forslaget til vedtægtsændring kan ikke behandles pga. der ikke er stort nok fremmøde på generalforsamlingen.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning:

Endnu et travlt foreningsår er gået.

Sidste år ved generalforsamlingen kunne bestyrelsen berette om, at vi havde haft en gennemgang af området, sammen med H.P. Lei, fa. Carl Bro med underentreprenører og vores rådgiver Ole Ethelberg. Ved denne lejlighed blev der udarbejdet en mangelliste over de ting, som ikke var i orden på fællesarealerne. Det blev aftalt, at fællesarealerne skulle være færdige til aflevering/overdragelse, jfr. mangellisten, medio maj 2009. Denne frist blev dog ikke overholdt af entreprenøren af flere forskellige årsager, bl.a. meget vådt forår samt stor arbejdsbyrde i firmaet. Derfor blev gennemgangen udskudt til efteråret 2009.

Sidst i oktober måned blev området så igen gennemgået, og her blev det konstateret, at de påpegede mangler var blevet udbedret. Dog var læbælter og træer ikke blevet gennemgået og plantet om, der hvor planterne var gået ud. Dette blev dog bragt i orden i starten af november måned.

Herefter manglede vi kun afklaringen af ”legeplads-sagen”, som det fremgår af lokalplanen.

Grundejerforeningen skrev til kommunen, for der at få afklaret, om man, jf.

Lokalplanen kunne pålægge lodsejeren at anlægge en legeplads, som beskrevet i lokalplanen. Efter et par rykkere til kommunen, fik vi endelig et skriftligt svar fra herfra.

Konklusionen i brevet var: Haderslev kommune ser ikke i den konkrete sag og med hjemmel i lokalplanen mulighed for at udstede påbud om etablering af legeplads med et nærmere defineret omfang af legepladsudstyr.

Henset til kommunens svar besluttede bestyrelsen at meddele til advokaten, at grundejerforeningen afstod fra kravet om anlæggelse af legepladsen. Advokaten kan herefter gå i gang med at udfærdige skøde på fællesarealerne, som vil tilgå grundejerforeningen. Nu kan grundejerforeningen så komme videre med hensyn til anlæg af legeplads m.v.

Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

Vores grønne områder bliver passet og plejet af fa. Jørgen Søndergaard I/S, og vi synes godt, at vi kan sige, at han laver et rigtigt flot stykke arbejde. Vores område har hele tiden set pænt og ryddeligt ud, og græsset har været pænt klippet, lige som læbælterne er blevet fræset og holdt rent for ukrudt.

Vintervedligeholdelsen synes vi også, at vi kan være tilfredse med. Vi har fortsat samarbejdet med kommunen, og vi må sige, at vores veje og cykelsti bliver holdt betydeligt bedre rensset for sne og is, sammenlignet med øvrige "kommunale" villaveje. Nu må vi så se, hvad denne lidt ualmindelige vinter vil komme til at koste i vintervedligeholdelse. Sidste år blev der på generalforsamlingen valgt et "fjordudvalg", der havde til opgave, sammen med frivillige fra medlemsskaren, at lave en sti ned til fjorden, og at ordne "fjordlodden" således, at den var brugbar for vores medlemmer.

Udvalget gik i arbejdstøjet straks da foråret meldte sig. De havde arbejdsaften hver tirsdag kl. 1900, hvilket også blev bekendtgjort i et omdelt "nyhedsbrev". Nogle få stykker frivillige fandt også vej til fjorden et par arbejdsaftner, men ellers stod "udvalget" alene med opgaven. De fik ryddet fjordlodden for siv, og fik etableret en sti ned til fjordlodden. Tak skal I have for dette arbejde.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der er en del, som nyder at gå ned til fjorden og sidde og hygge sig, lige som en del børn også bruger området som legeplads, hvilket også var meningen. Vi tror da også, at der kan laves nogle fælles sociale arrangementer på stedet. Vi mangler bare nogen, der vil stå for dette arbejde. Endvidere er det også nødvendigt, at området ved fjorden bliver vedligeholdt med slåning, for ellers vil det hurtigt vokse til med siv og være fuldstændig ubrugbar.

Det er glædeligt, at vores medlemmer holder øje med vores fælles arealer, således at vi kan få repareret de skader, som evt. bliver påført i området. Det opdagede vi, da skrælle-manden, ved et uheld, bakkede ind i en lygtepæl, med skade på lampen til følge. Dette var blevet observeret, og vi modtog en melding fra medlemmet, således at vi kunne gå til Dansk Affald med vores viden. Tak for det.

Vi et p.t. også i gang med at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen. Bestyrelsen har valgt at vores grundejerforening skal hedde "NyVesterris", men naturligvis kun hvis vi får ændret vores vedtægter med det forslag, som vi har med på generalforsamlingen. Kommer grundejerforeningen til at hedde "NyVesterris", vil hjemmesiden blive tilgængelig på webadressen: www.nyvesterris.dk. Her er det meningen, at nyttige ting om vores forening og område skal være tilgængelig. Gode ideer og meninger til siden modtages meget gerne.

Bestyrelsen synes at der har været nok at se til i det forgangne år. Vi håber, at medlemmerne synes, at opgaverne er blevet løst på en tilfredsstillende måde, ellers er det nu, hvor I kan give Jeres mening til kende.

Beretningen blev godkendt!

Pkt. 3. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår:

Det reviderede og underskrevne regnskabet af foreningen blev vist på fremviser og gennemgået af foreningens kasser Erik Rasmussen.

Regnskabet blev godkendt!

Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

Pkt. 4. Fremlæggelse af foreningens budget for det kommende regnskabsår:

Budgettet for 2010 blev vist på fremviser og gennemgået af foreningens kasser Erik Rasmussen. Der var en debat om der skulle øremærkes midler til legeplads, udsat til pkt. 12.

Budgettet blev godkendt!

Pkt. 5. Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen, om at ændre §1, hvor foreningsnavn skal ændres til Nyvesterris. Forslaget trukket pga. for få fremmødte. Generalforsamling nikkede ja til, at vi kalder os Nyvesterris.

Pkt. 6. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer:

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsætter uændret. Der var forslag om at kontingentet sættes til 2000 kr. per år og forslag om 1200 kr. per + et engangsbetrag på 480 kr. Der var en del debat om legepladsen og økonomi til denne. Der var 3 stemmer for 2000 kr. 10 stemmer for 1200 + 480 kr. så der var flertal bestyrelsens forslag.

Pkt. 7. Valg af Formand:

Jørgen Mørk-Jensen ønskede ikke genvalg.
Erik Schmidt, Pilumvej 21 blev foreslået og valgt!

Pkt. 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Jan Halskou Christiansen og Erik Rasmussen ønskede ikke genvalg.
Jens Palle, Pilumvej 15 og Mette Sørensen, Risager 53 blev foreslået og valgt!

Pkt. 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Leif Larsen, Lillebro 8 og Thorvald Jepsen, Risager 27 blev genvalgt!

Pkt. 10. Valg af 1 revisor:

Birgitte Nissen, Risager 49 blev genvalgt!

Pkt. 11. Valg af revisorsuppleant:

Mads Lund, Pilumvej 14 blev genvalgt!

Pkt. 12. Valg til evt. udvalg:

Forslag 1 fra bestyrelsen. Der blev valgt 2 personer til at lave forslag om at lave noget pænt ved indkørselen til vores område. Følgende blev valgt:

Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

Kaj Nissen, Risager 49 og Gert Berndt, Risager 45 blev valgt!

Forslag 2 fra bestyrelsen. Der blev foreslået nedsat et legepladsudvalg. Der var en del debat om hvor mange penge en legeplads kan koste. Man enedes om, at den nye bestyrelse skal fastsætte en økonomisk ramme for legepladsen, når udvalget har set på hvad en legeplads kan koste, om det evt. er en flerårsplan. Følgende blev valgt: Anne Marie Sørensen, Lillebro 5. Leif Lassen, Lillebro 8. Mads Lund, Pilumvej 14 og Palle Sørensen, Risager 53!

Forslag 3 fra bestyrelsen, om at udvide udvalget, som skal passe ”fjordlodden”. Følgende blev valgt: Thomas Martin, Lillebro 1. Nis Lund Pilumvej 4. Claus Sørensen, Lillebro 5 og Palle Sørensen, Risager 53!

Pkt. 13. Eventuelt:

Under eventuelt kom følgende.

1. Debat om hvis hunde og katte, som glemmer at putte efterladenskaber i poser..
2. Om der var mange som har problemer med harer, og det var der.
3. Om vores område skal være giftfrit på fællesområderne.
4. Hjemmesiden for grundejerforeningen på nyvesterris.dk blev forevist.
5. Om vi kunne blive enige om hvornår der ikke må slås græs – tal med din nabo.
6. Den nye formand Erik Schmidt takkede for valget, og takkede Jørgen Mørk-Jensen for godt arbejde.

Til sidst blev der takket for godt fremmøde og den positive deltagelse fra alle.

Underskrift
Bestyrelsesformand Jørgen Mørk-Jensen

Underskrift
Dirigent Mads Lund

Underskrift
Sekretær Ole Friis