

Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

Referat fra Generalforsamling afholdt den 4. marts 2009

Sted: Aastruphus, Aastrup Allé 73, 6100 Haderslev

Fremmødt: 41 personer hvoraf 38 var stemmeberettiget.
Der var afgivet 5 fuldmagte så der kunne komme 43 stemmer.

Der blev budt velkommen af formand Jørgen Mørk-Jensen, efterfulgt af punkt 1 på dagsorden nemlig valg af dirigent.

Der blev foreslået Mads Lund, Pilumvej 14 og da der ikke var andre forslag kunne dette godkendes af alle som var til stede og som var stemmeberettigede.

Mads Lund kunne konstatere, at generalforsamlingen var varslet rettidigt og kunne ligeledes godkende dagsordenen i samråd med alle tilstedeværende i lokalet, da der var kommet en forespørgsel fra Andelsboligforeningen Risager, Haderslev, afd. 3 og ikke et forslag som ønskedes taget med på generalforsamlingen. De tre punkter blev læst op og der blev meddelt, at tingene var med i bestyrelsens beretning og budget for 2009/2010, lige som det blev uddybet mundtligt under pkt. 2 og pkt. 4.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning:

Jørgen Mørk-Jensen læste bestyrelsens beretning op som omhandlede, det arbejde som bestyrelsen har udført siden den stiftende generalforsamling den 24. juni 2008. Blandt andet kan nævnes valg af pengeinstitut, forsikringselskab indhente tilbud for vedligeholdelse af de grønne områder og vintervedligeholdelsen, samt det arbejde som var for at finde den rette ekspert bistand til den rigtige pris for overdragelsen af de fælles arealer og veje som hører til denne udstykning Risager – Pilumvej og Lillebro. Endvidere omhandlede beretningen den gennemgang som der har været med Carl Bro, Hans Peter Lei, entreprenørerne som har udført arbejdet for Hans Peter Lei, Ole Edelberg (Grundejerforeningens ekspert bistand) og tre repræsentanter fra bestyrelsen som deltog i denne gennemgang.

Vejsagen kom beretningen også omkring og her kunne bestyrelsen meddele, at sagen er blevet vurderet af en advokat og efterfølgende af Ole Ethelberg som mente at der kun var 50 % chancer for at denne kunne vindes, da beskrivelse og tegninger ikke var enstemmig om, hvordan vejene skulle udføres. Derfor valgte bestyrelsen ikke at køre denne sag videre, da omkostningerne kunne gå hen at blive enorme og chancerne kun var vurderet til 50 % og endda nok endnu mindre i og med at udførelsen er blevet godkendt af Teknisk Forvaltning ved Haderslev Kommune.

Der kom også frem, at bestyrelsen havde afholdt ca. 10 bestyrelses møder i løbet af perioden fra den 24. juni 2008 og indtil generalforsamlingen 4. marts 2009.

Til sidst blev der bedt om gode ideer til glæde og gavn for området og udstykningen, som kunne afleveres til formanden i løbet af det kommende år indtil næste generalforsamling i 2010.

Hvis der måtte være nogen som ønsker at læse beretningen, kan denne findes bag referatet i mappen.

Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

Pkt. 3. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår:

Det reviderede og underskrevne regnskabet af foreningen blev vist på fremviser og gennemgået af foreningens kasser Erik Rasmussen.

Der kom en bemærkning vedrørende den udgift, som er afholdt til snerydning, da det kan diskuteres om det er grundejerforeningen eller Hans Peter Lei som burde afholde denne, i og med at området ikke er overtaget. Jørgen Mørk-Jensen svare, at det har bestyrelsen valget at gøre sådan, da det også er et forsikrings spørgsmål hvis der er nogen som kommer til skade.

Efterfølgende blev regnskab og budget godkendt af Generalforsamlingen. Regnskab for 2008 er sat ind bag referatet.

Pkt. 4. Fremlæggelse af foreningens budget for det kommende regnskabsår:

Budgettet for 2009 blev vist på fremviser og gennemgået af foreningens kasser Erik Rasmussen. Kopi af budgettet er sat ind bag referatet.

Pkt. 5. Indkomne forslag:

Ingen.

Pkt. 6. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer:

Bestyrelsen kom med forslaget kr. 1.200, det som svare til kr. 100 pr. måned på baggrund af det allerede forelagte budget for 2009, hvor der er afsat penge til senere vedligeholdelse af asfalt m.m.

Der kom et forslag om kr. 1.700, så der var mulighed for at lave en hurtigere opsparring til evt. ny asfalt om 35 år eller uforudsete udgifter, så foreningen ikke kommer til at stå og mangle penge.

Sidste forslag som kom, var kr. 1.000, da der for det forgangne år, har været et pænt overskud af det indbetalte i og med at områderne ikke er overtaget og udgifterne derfor har været beskedne til vinter bekæmpelse.

Der blev holdt en afstemning for de indkommende forslag og resultatet er som følgende. Kr. 1.200 – 36 stemmer, kr. 1.700 – 2 stemmer og kr. 1.000 – 5 stemmer. Det kunne derfor med flertal vedtages, at kontingenten for 2009 er på kr. 1.200 som vil blive opkrævet til betaling april 2009.

Endvidere blev der meddelt til De fremmødte, at der for fremtiden vil blive pålagt et rykkergebyr, hvis der skal sendes rykkere ud. Gebyrets størrelse vil blive fastsat af bestyrelsen på et af de kommende bestyrelses møder.

Pkt. 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Palle Hansen og Anne Marie Sørensen afgår efter tur. (Anne Marie Sørensen ønsker ikke genvalg).

Palle Hansen opstillede igen og blev genvalgt.

Som bestyrelsesmedlem blev foreslået Ole Friis som hidtil har været 1. suppleant.

Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

Ole Friis blev enstemmigt valgt til bestyrelsesmedlem.

De to nyvalgte, blev ønsket tillykke med valget og Anne Marie Sørensen fik en tak for det arbejde som hun har lagt i bestyrelsesarbejdet det forgangne år.

Pkt. 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Leif Larsen modtog genvalg og fik dette, så Leif fortsætter sit arbejde i bestyrelsen som suppleant.

Da Ole Friis blev valgt ind som bestyrelsesmedlem, blev der foreslået Thorvald Jepsen fra Risager som suppleant. Thorvald Jepsen blev af De fremmødte valgt som suppleant til bestyrelsen.

Både Leif og Thorvald fik et stort tillykke med valget.

Pkt. 9. Valg af 1 revisor:

Birgitte Nissen modtog genvalg og ønskes tillykke med dette.

Pkt. 10. Valg af 1 revisorsuppleant:

Mads Lund modtog genvalg og ønskes tillykke med dette.

Pkt. 11. Valg til evt. udvalg:

Der kom forslag til et udvalg for området ved Fjorden, som Hans Peter Lei har stillet til rådighed for beboerne af Risager – Pilumvej – Lillebro.

Udvalget for området har til opgave, at finde ideer for området og evt. finde nogle fra de tre veje til at hjælpe til med at få tingene udført. Det er ikke meningen, at de selv skal stå med opgaverne, da det gerne skal blive et godt fælles område for alle.

Udvalget blev i første omgang besat af Erik Schmidt, Pilumvej – Jens Palle, Pilumvej og Thomas Martin Lillebro.

Pkt. 12. Eventuelt:

Under eventuelt kom følgende.

1. Hvor man står med hensyn til overtagelsen af området. Svar. At der afventes svar på mangellisten som er fremsendt og indtil dette foreligger, foretages der intet.
2. Om der er fastsat hvor legepladsen skal placeres. Svar. Legepladsen er tegnet ind på Lokalplanen for området.
3. Kørslen på Vrangager foregår sommetider med høj fart og om der kan etableres skiltning med hastigheds begrænsning eller at der er legende børn. Svar. Dette er en vej som er underlagt regler for kørsel i byen og at der derfor kun kan appelleres til Dem som køre på Vrangager, om at køre stille.
4. Om der vil komme bedre muligheder for krydsning af Fjelstrupvej for børn, da det er og vil være en del af skolevejen til og fra skole i mange år. Om det kan hjælpe med en underskrifts indsamling for at få noget gjort ved dette. Svar. Der er ikke noget på lokalplanen for dette og om en underskrifts indsamling vil hjælpe, det

Grundejerforeningen Risager – Pilumvej - Lillebro

sættes der stor tvivl ved. Bestyrelsen vil kontakte Kommunen om en mere sikker skolevej, da det er kommunens opgave at sikre dette.

5. Om der er nogen som har forslag til forskønnelse af området? (Tavshed).
6. Forslag til indkørsel til området hvordan dette kunne indrettes. Forslag kan komme i løbet af året.
7. Hvad med en hjemme side for området. Svar. Har været vendt og afventer, da dette også koster penge, men hvis der er nogen som kan lave en hjemme side, så kan Jørgen kontaktes.
8. Om der bliver eller kan etableres en sti længst mod nordøst ud til Fjelstrupvej. Svar. Dette kan man ikke, i og med at området ikke er overtaget. Umiddelbart ses der ingen hindring for at lave en sådan sti, når området er overtaget.
9. Grusvejen bag Risager er det sådan, at man kan og må fylde op så man leder vandet over til sin nabo og hvem har ansvaret for det vand som kommer der fra. Svar. Man må ikke bare fylde op og lede regnvandet over til naboerne, men det er Kommunens vej, så hvis der er problemer, så skal man rette henvendelse der.
10. Volden ud mod Fjelstrupvej mod sydøst, kan denne forlænges så der ikke er så meget støj fra de biler som kører forbi. Svar. Den sydøstlige ende af volden, hører slet ikke til vores område men ejes af Kommunen. En anden ting er, at hvis denne forlænges, så spærre det for udsynet, når man skal køre ud af området.
11. Er der nogen som har et godt navn for vores område? Svar, forslag kan afleveres til bestyrelsen, der vil arbejde videre med sagen.

Generalforsamlingen vil fremover afholdes den første onsdag i marts og så længe det er muligt på samme adresse og klokkeslæt.

Til sidst blev der takket for godt fremmøde og den positive deltagelse fra alle.

Underskrift
Bestyrelsesformand Jørgen Mørk-Jensen

Underskrift
Dirigent Mads Lund

Underskrift
Sekretær Palle Hansen