

Referat

af stiftende generalforsamling i grundejerforeningen Risager, Pilumvej & Lillebro.

DAGSORDEN

1. Valg af mødeleder.
 2. Stiftelse af grundejerforeningen Risager, Pilumvej & Lillebro.
 3. Vedtagelse af vedtægter for grundejerforeningen.
 4. Vedtagelse af kontingent for 2008.
 5. Valg af bestyrelse i henhold til vedtægterne, herunder valg af bestyrelsesmedlemmer.
 6. Vedtagelse af bemyndigelse, hvorefter den nyvalgte bestyrelse er bemyndiget til, på samtlige grundejeres vegne at forestå og modtage aflevering af området, herunder fælles arealer, til grundejerforeningen fra udstykker, gårdejer Hans Peter Lei.
 7. Vedtagelse af bemyndigelse, hvorefter den nyvalgte bestyrelse er bemyndiget til på grundejerforeningens vegne og dennes regning dog maksimalt med kr. til at ansætte ingeniør bistand i forbindelse med aflevering jf. pkt. 6 i dagsordenen.
 8. Eventuelt.
-
1. Efter velkomst til den stiftende generalforsamling blev Jørgen Mørk-Jensen, Pilumvej 8 valgt til mødeleder. Dagsorden blev herefter gennemgået af Torben Strøm, Nybolig Haderslev.
 2. Grundejerforeningen blev stiftet uden nogen indsigelser.
 3. Vedtægterne blev gennemgået af Torben Strøm. Der blev stillet forskellige spørgsmål til de fremlagte vedtægter, som havde været til gennemsyn ved Haderslev Kommune. Generalforsamlingen besluttede at evt. ændringer af vedtægterne kunne bringes i forslag på næste års generalforsamling, når foreningen havde været i drift i det første år. Vedtægterne blev vedtaget. Efter vedtagelse kunne der konstateres, at der var 48 stemmer tilstede på den stiftende generalforsamling.
 4. Følgende beløb blev bragt i forslag som årlig kontingent: kr. 2.000 - 1.000 - 750 – 500. Mødeleder satte forslaget med kr. 1.000,00 til afstemning. Med et overvældende flertal konstaterede mødeleder, at det ikke var nødvendigt at sætte de andre forslag til afstemning. 1. års kontingent blev herefter kr. 1.000,00 som skal indbetales i august måned.
 5. Følgende blev bragt i forslag som formand til foreningen: Jørgen Mørk-Jensen, Pilumvej 8. Anne Marie Knudsen, Lillebro 5. Jan Halskou, Pilumvej 6.

Efter en kort præsentation blev der afgivet følgende stemmer: Jørgen Mørk-Jensen 29 stemmer. Anne Marie Knudsen 11 stemmer. Jan Halskou 8 stemmer. Jørgen Mørk-Jensen takkede for valget.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, hvor følgende blev bragt i forslag: Jan Halskou, Pilumvej 6. Anne Marie Knudsen, Lillebro 5. Erik Rasmussen, Risager 34. Ole Friis, Risager 21. Palle Hansen, Risager 57. Efter en kort præsentation blev der afgivet følgende stemmer: Jan Halskou 25 stemmer. Anne Marie Knudsen 21 stemmer. Erik Rasmussen 25 stemmer. Ole Friis 14 stemmer. Palle Hansen 14 stemmer. Valgt for 2 år blev hermed Jan Halskou og Erik Rasmussen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år, hvor følgende blev bragt i forslag: Anne Marie Knudsen, Lillebro 5. Ole Friis, Risager 21. Palle Hansen, Risager 57. Der blev afgivet følgende stemmer: Anne Marie Knudsen 38 stemmer. Ole Friis 21 stemmer. Palle Hansen 39 stemmer. Valgt for 1 år blev hermed Palle Hansen og Anne Marie Knudsen.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år, hvor følgende blev bragt i forslag: Gert Bernt, Risager 45. Ole Friis, Risager 21. Leif Larsen, Lillebro 8. Der blev afgivet følgende stemmer: Gert Bernt 25 stemmer. Ole Friis 42 stemmer. Leif Larsen 32 stemmer. Valgt blev Ole Friis og Leif Larsen.

Valg af revisor for 1 år, hvor følgende blev bragt i forslag: Mads Lund, Pilumvej 14. Birgitte Nissen, Risager 49. Gert Bernt, Risager 45. Efter en kort præsentation blev der afgivet følgende stemmer: Birgitte Nissen 28 stemmer. Mads Lund 18 stemmer. Gert Bernt 2 stemmer. Valg blev Birgitte Nissen. Som revisor suppleant blev Mads Lund valgt.

6. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at forestå og modtage aflevering af området på samtlige grundejeres vegne.
7. Efter en del debat blev det besluttet, at hver enkel boligejer indsætter kr. 500,00 på foreningens konto, hvilket betyder, at der i alt indbetales kr. 42.500,00, som generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til maksimalt at ansætte ingeniør i forbindelse med den kommende overdragelse af området fra gårdejer Hans Peter Lei. Det blev besluttet, at beløbet indbetales sammen med første års kontingent.
8. Der var en del indlæg om vedligeholdelsen – eller mangel af samme – på ubebyggede grunde, samt boliger der ikke er solgt. Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle tage kontakt til ejerne af disse grunde for at få en dialog i gang om vedligeholdelse.

Der var forslag om, at bestyrelsen kontaktede hver enkelt boligejer, for at høre hvorvidt der var mangler i fælles områder ud for den enkelte bolig i området. Formanden for foreningen foreslog i stedet, at var der boligejere, som havde kendskab til mangler, så skulle disse i stedet henvende sig til bestyrelsen.

Der blev forespurgt, hvorvidt der kommer en rundkørsel ved indkørslen til området fra Fjelstrupvej. Formanden oplyste, at der i lokalplanen for området

fremgik, at der evt. blev etableret en rundkørsel, men at denne nok havde lange udsigter p.g.a. anlægsprisen.

Der blev spurgt ind til den adgang til Fjorden, som gårdejer Hans Peter Lei har stillet beboerne i udsigt i forbindelse med køb af grund. Hans Peter Lei oplyste, at denne adgang etableres, når høstarbejdet er overstået i 2008. Der blev stillet forslag om, at gårdejer Hans Peter Lei skulle lade denne adgangsret tinglyse på sin ejendom, hvilket Hans Peter Lei afslog. Når adgangen er etableret, kontakter Hans Peter Lei og Torben Strøm grundejerforeningens bestyrelse for et møde.

Formanden bad herefter om generalforsamlingens bemyndigelse til at destruere de afgivne stemmesedler. Blev godkendt.

Herefter takkede formanden for god ro og orden, og bad de tilstedeværende boligejere om, at underskrive stiftelsesdokumentet.