

Andelsboligforeningen

Risagerparken afd. 1

Husorden

Fællesarealer:

Grundejerforeningen renholder og snerydder fællesarealerne.

Private haver:

Beboerne har vedligeholdelsespligten for det jordstykke som er tilknyttet deres bolig. For bagerste bolig går det fra fugen på huset mod syd til nordrundt om boligen til midten af skuret mellem vognlyene.

Forreste bolig har resten.

Der kan mellem for- og bagbo aftales anden fordeling af vedligehold, ved uenigheder er det første nævnte gældende.

Hvis der etableres hække, er disse også omfattet af vedligeholdelsespligten. Højde af hæk max 135 cm. Og 50 cm. i bredden.

De af foreningen plantede cotoneaster på skråningerne vedligeholdes af naboerne imellem sig.

Beplantning i øvrigt så omkringboende ikke generes.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde hund og kat, når dette sker uden gener for de omkringboende. Efterladenskaber fra kæledyrene fjernes straks af ejerne.

Bygninger:

Andelshavere vedligeholder selv stakit ved terrasse. Ved evt. udskiftning kan opsættes et stk. stakit 180 x 180 cm, som skal monteres op mod andelsboligen. Resterende må højest være som nuværende 120 cm høj. Farver må være hvid, sort eller naturlig træfarve.

Der må opsættes en markise på udhæng ved terrassen. Kassetten skal være hvid eller grå med ensfarvet dug i hvid eller grå.

Al ændring og opsætning af diverse udvendigt på bygninger såsom antenner, paraboler, markiser mv. skal forinden opsætning godkendes af bestyrelsen.

Det er tilladt at opsætte julebelysning i december måned, dog ikke kulørte blinkende elementer.

Dagrenovationsstativ skal placeres i vognly, dog kan andre affaldsbeholdere placeres i vognly eller for bagbo ved øst ende af bolig.

Parkering:

Det henstilles til beboerne at tage hensyn til hinanden ved parkering og ikke have uindregistrerede biler, campingvogne og trailere stående længere end nødvendigt.

Generelt:

I alles interesse må fællesarealer og de private haver ikke benyttes til oplagring af kasserede effekter. Disse bør snarest afleveres på genbrugspladsen.

Det er bestyrelsens håb, at ovenstående husorden ikke opfattes som et indgreb i den enkeltes handlfrihed, men som et bidrag til, at området vil fremstå som et smukt og ryddeligt boligområde til glæde for alle der bor og færdes her.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 12. juni 2007

Ændret på generalforsamling den 17. april 2013

Ændret på generalforsamling den 17. september 2020

Ændret på generalforsamling den 25. april 2024